



FELIZ & CAPELLAN
Arquitectos Asociados
DISEÑO.CONSTRUCCION.SUPERVISION

CALLE 2 ESQ. DIAGONAL 3ERA. No.3,
SECTOR HONDURAS,
DISTRITO NACIONAL
TELS.: 809-508-1973-0410-3768
felizycapellan.arquitectos@gmail.com

PROYECTO:

YANIS'
VILLAGE
by
DUMAS

PROPIETARIO:

YANIS GROUP, SRL.

FIRMA:

UBICACION:

VISTACANA,
PROVINCIA LA
ALTAGRACIA, REP.
DOM.

PLANO:

UBICACION,
LOCALIZACION E
INDICE

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. VICTOR L. FELIZ G.
CODIA 11774

ARQ. DULCE M. CAPELLAN M-
CODIA 13272

FIRMA:

INGENIERIA:
DISEÑO ESTRUCTURAL:

FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO:

FIRMA:

DISEÑO SANITARIO:

FIRMA:

Fecha: SEPTIEMBRE 2024

Escala: NO
ESCALA

HOJA:	01
G-00	



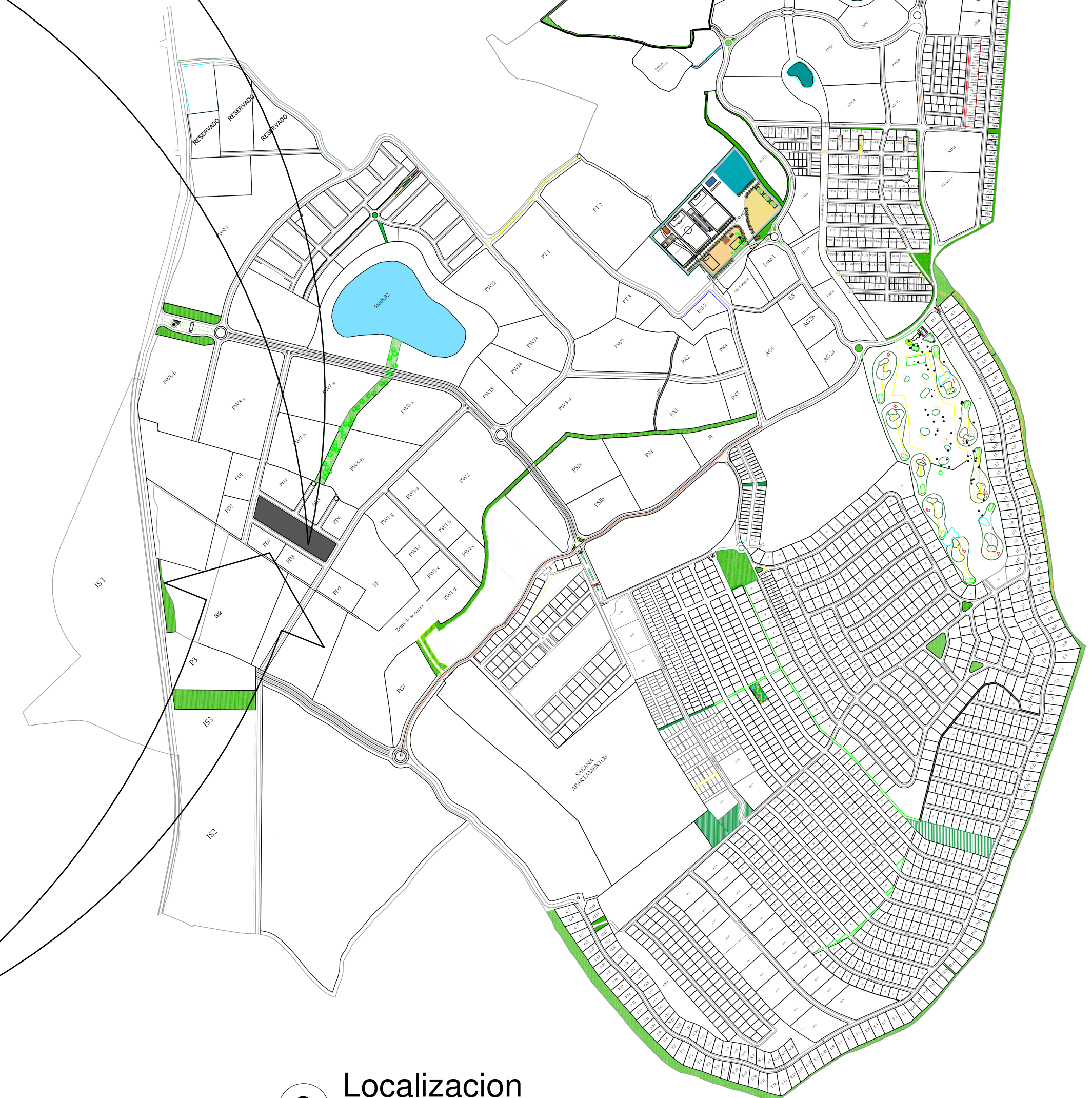
1 : 400

INDICE DE PLANOS		
HOJA	No. PLANO	NOMBRE PLANO
01	G-00	UBICACION, LOCALIZACION E INDICE
02	G-01	PLANO DE LOTIFICACION
03	G-02	PLANO DE CONJUNTO
04	ARQ-01	PLANTAS DE CONJUNTO VIVIENDA TIPO I
05	ARQ-02	PLANTAS ARQUITECTONICAS VIVIENDA TIPO I
06	ARQ-03	ELEVACIONES Y SECCIONES VIVIENDA TIPO I
07	ARQ-04	IMAGENES
08	ARQ-05	PLANOS DE CONJUNTO VILLA TIPO II
09	ARQ-06	PLANTAS ARQUITECTONICAS VILLA TIPO II
10	ARQ-07	ELEVACIONES Y SECCIONES VIVIENDA TIPO II
11	ARQ-08	IMAGENES VILLA TIPO II



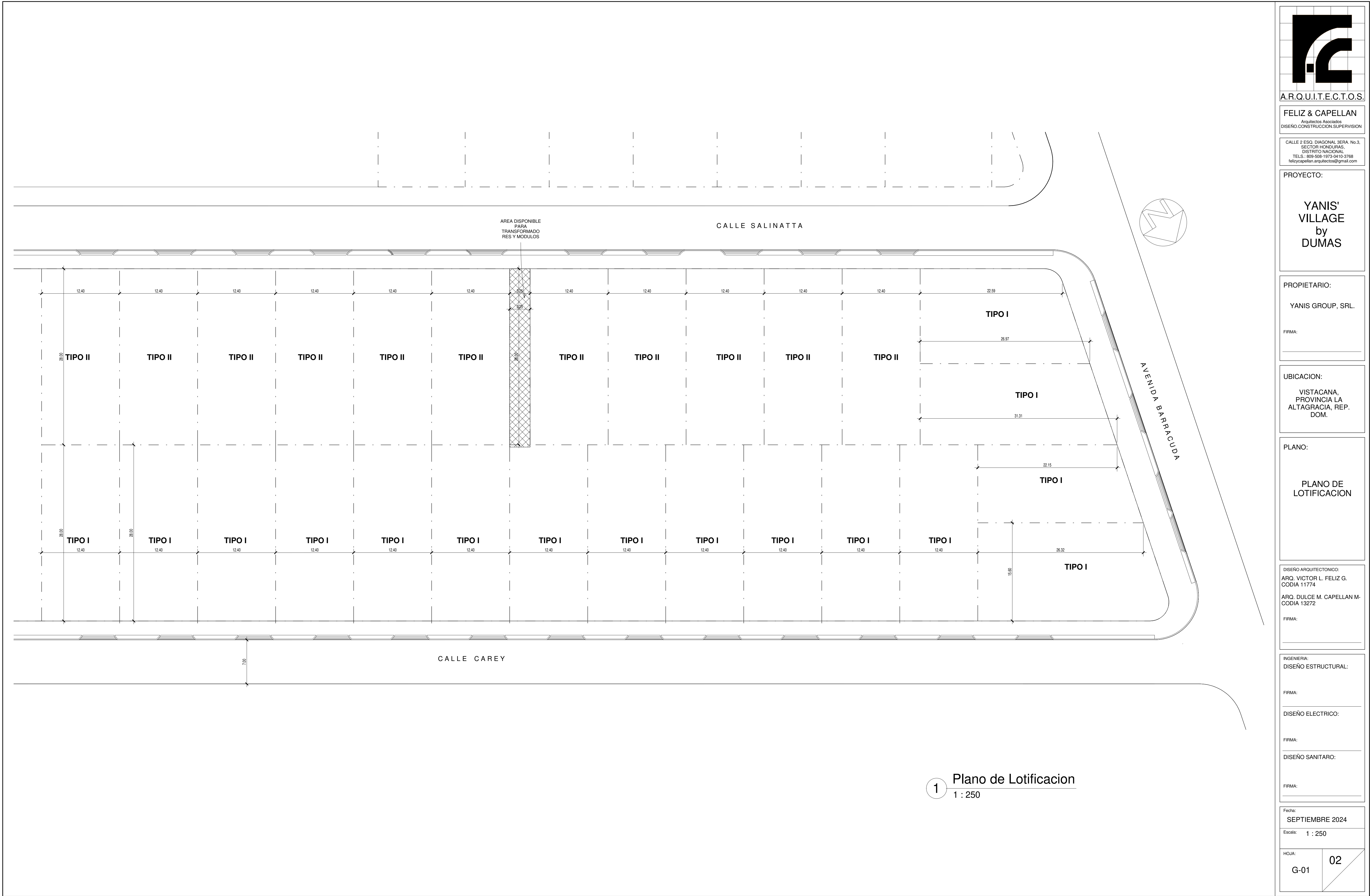
LOCALIZACION EN EL PAIS

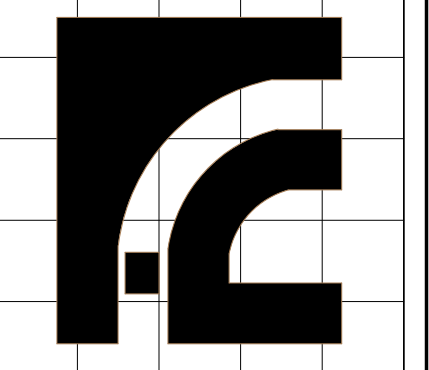
VISTA CANA



2 Localizacion
NO ESCALA

Yanis' Village by Dumas





A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O.S.

FELIZ & CAPELLAN
Arquitectos Asociados
DISEÑO CONSTRUCCION SUPERVISION

CALLE 2 ESO. DIAGONAL 3ERA. No.3,
SECTOR HONDURAS,
DISTRITO NACIONAL
TELS.: 809-506-1973-9410-3768
felizcapellanarquitectos@gmail.com

PROYECTO:

**YANIS' VILLAGE
by
DUMAS**

PROPIETARIO:

YANIS GROUP, SRL.

FIRMA:

UBICACION:

VISTACANA,
PROVINCIA LA
ALTAGRACIA, REP.
DOM.

PLANO:

**PLANO DE
LOTIFICACION**

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. VICTOR L. FELIZ G.
CODIA 11774
ARQ. DULCE M. CAPELLAN M-
CODIA 13272

FIRMA:

INGENIERIA:
DISEÑO ESTRUCTURAL:

FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO:

FIRMA:

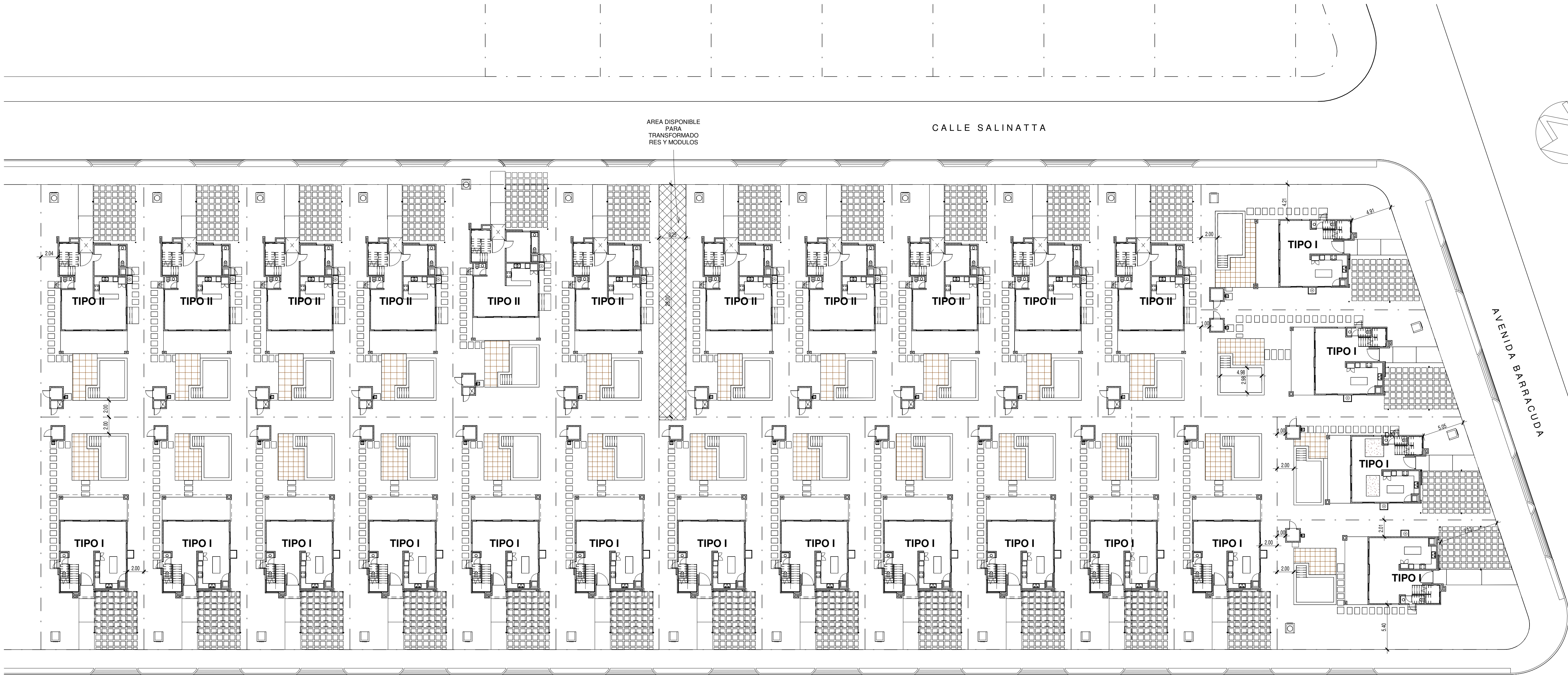
DISEÑO SANITARIO:

FIRMA:

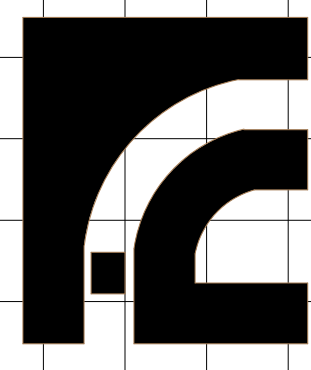
Fecha:
SEPTIEMBRE 2024

Escala: 1 : 250

HOJA: G-01	02
---------------	----



1 Plano de Conjunto
1 : 250



A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O.S.

FELIZ & CAPELLAN

Arquitectos Asociados

DISEÑO CONSTRUCCION SUPERVISION

CALLE 2 ESQ. DIAGONAL 3ERA. No.3,
SECTOR HONDURAS,
DISTRITO NACIONAL
TELS.: 809-506-1973-0410-3768
felizcapellanarquitectos@gmail.com

PROYECTO:

YANIS'
VILLAGE
by
DUMAS

PROPIETARIO:

YANIS GROUP, SRL.

FIRMA:

UBICACION:

VISTACANA,
PROVINCIA LA
ALTAGRACIA, REP.
DOM.

PLANO:

PLANO DE
CONJUNTO

DISEÑO ARQUITECTONICO:

ARQ. VICTOR L. FELIZ G.
CODIA 11774

ARQ. DULCE M. CAPELLAN M-
CODIA 13272

FIRMA:

INGENIERIA:

DISEÑO ESTRUCTURAL:

FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO:

FIRMA:

DISEÑO SANITARIO:

FIRMA:

Fecha:

SEPTIEMBRE 2024

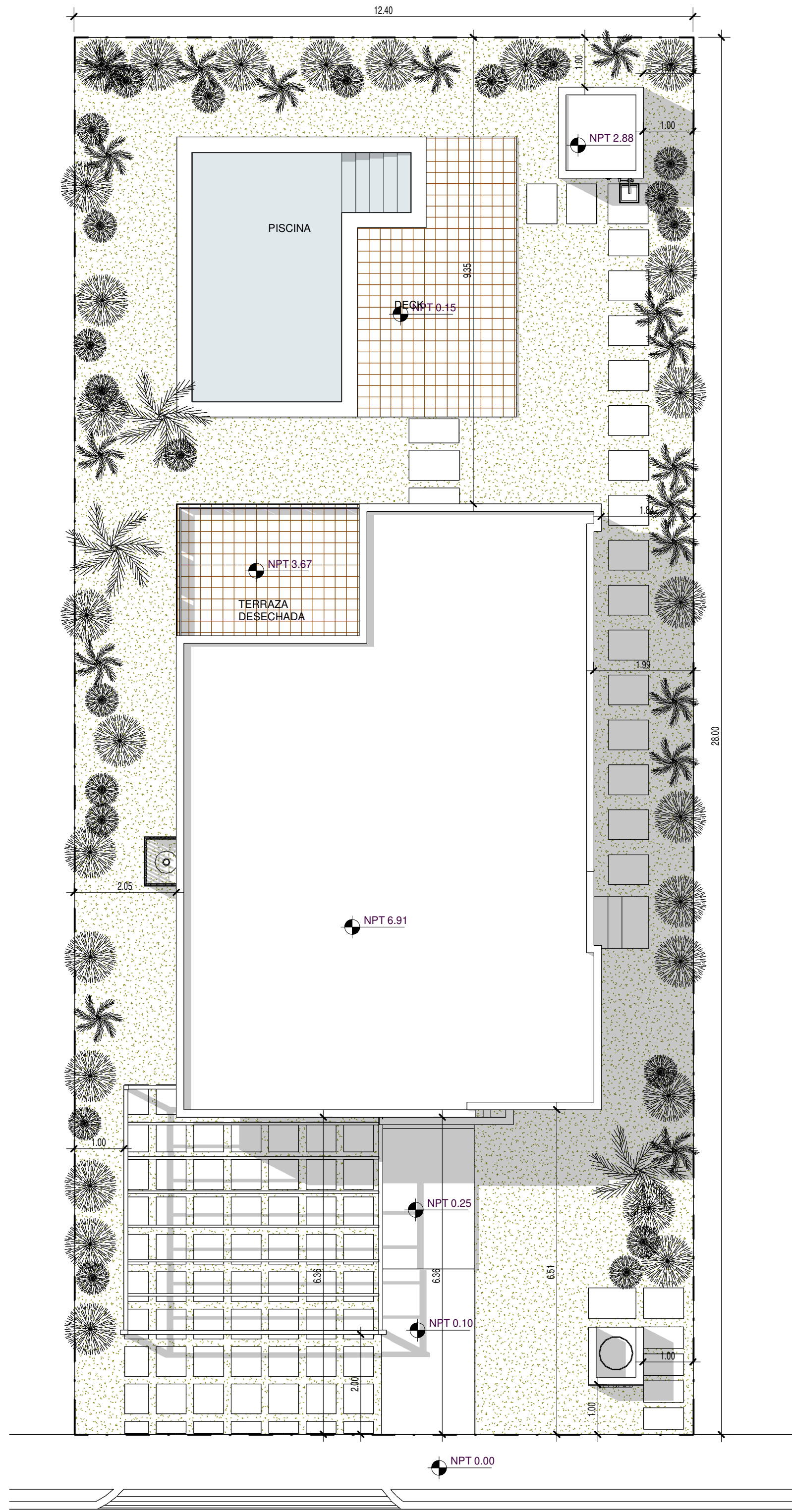
Escala:

1 : 250

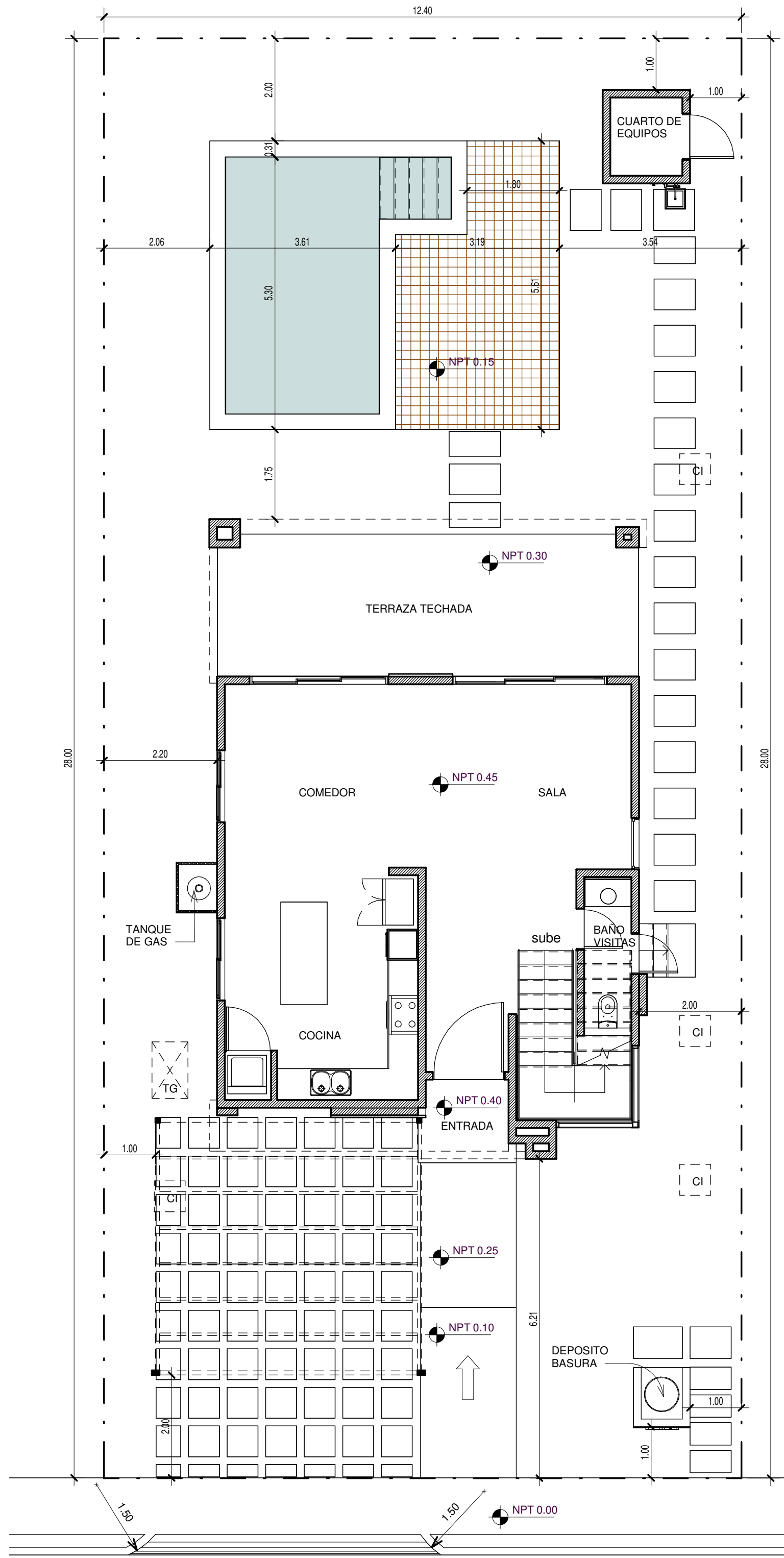
HOJA:

G-02

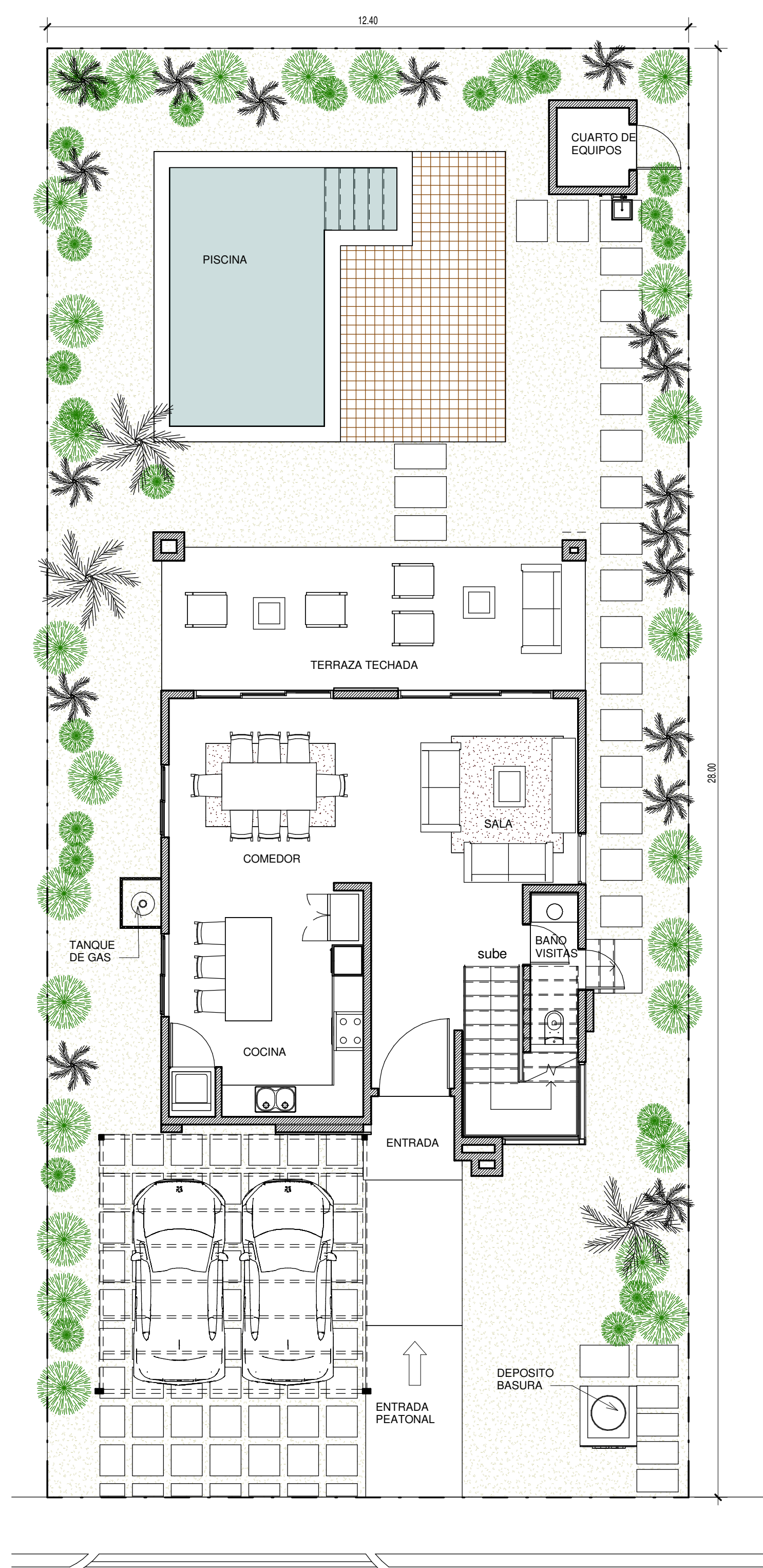
03



1 Planta de Techos
1 : 75 VIVIENDA TIPO I

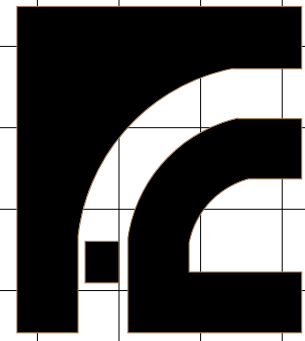


2 Planta de Conjunto Dimensionada
1 : 75 VIVIENDA TIPO I



3 Planta de Conjunto Amueblada
1 : 75 VIVIENDA TIPO I

TABLA DE OCUPACION DEL TERRENO		
	AREA (M2)	OCUPACION (%)
SOLAR	347.20	100 %
CONSTRUCCION EN 1ER. NIVEL	91.43	26.33 %
PISCINA	16.69	4.80 %
DECK PISCINA	15.37	4.42 %
CAMINOS Y ACCESOS	22.71	6.54 %
AREA PARA VEHICULOS	26.65	7.67 %
CUARTO DE EQUIPOS	3.02	0.87%
AREA VERDE	171.33	49.34 %



A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O.S.

FELIZ & CAPELLAN

Arquitectos Asociados

DISEÑO CONSTRUCCION SUPERVISION

CALLE 2 ESQ. DIAGONAL 3ERA. No.3,
SECTOR HONDURAS,
DISTRITO NACIONAL,
TELS.: 809-506-1973-0410-3768
felizcapellanarquitectos@gmail.com

PROYECTO:

YANIS'
VILLAGE
by
DUMAS

PROPIETARIO:

YANIS GROUP, SRL.

FIRMA:

UBICACION:

VISTA CANA,
PROVINCIA LA
ALTAGRACIA, REP.
DOM.

PLANO:

PLANTAS DE
CONJUNTO
VIVIENDA TIPO I

DISEÑO ARQUITECTONICO:

ARQ. VICTOR L. FELIZ G.

CODIA 11774

ARQ. DULCE M. CAPELLAN M-

CODIA 13272

FIRMA:

INGENIERIA:

DISEÑO ESTRUCTURAL:

FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO:

FIRMA:

DISEÑO SANITARIO:

FIRMA:

Fecha:

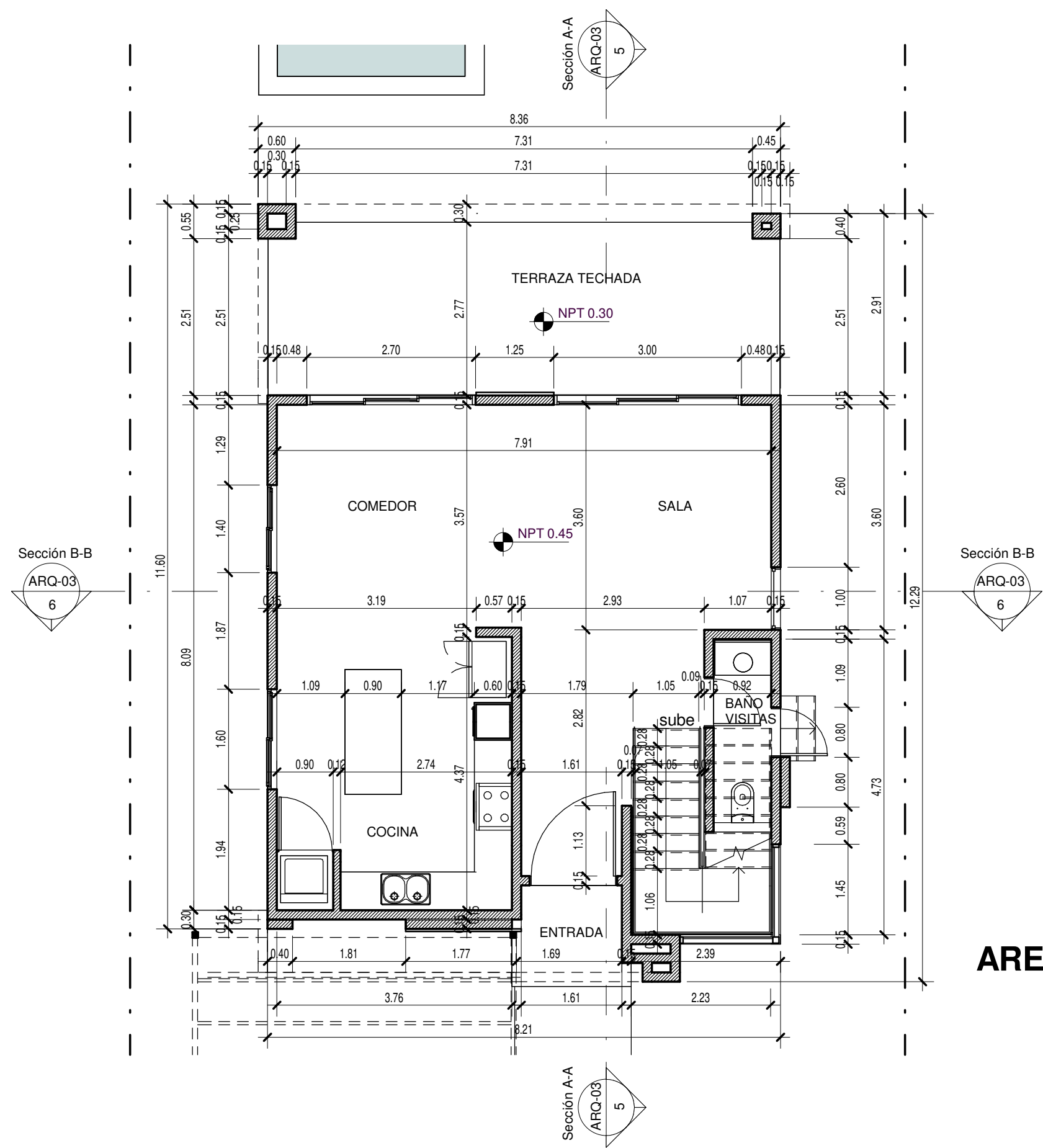
SEPTIEMBRE 2024

Escala: 1 : 75

HOJA:

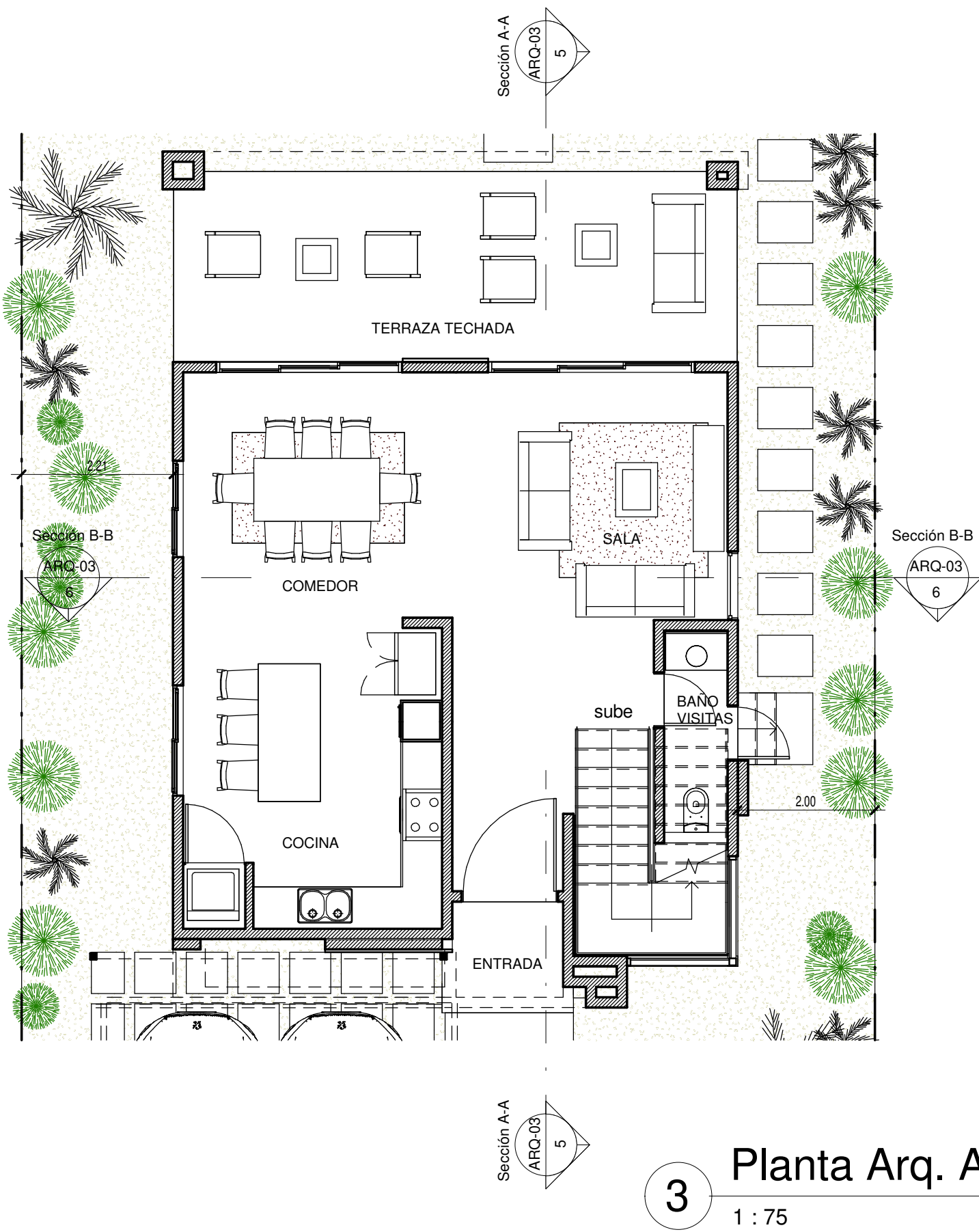
ARQ-01

04

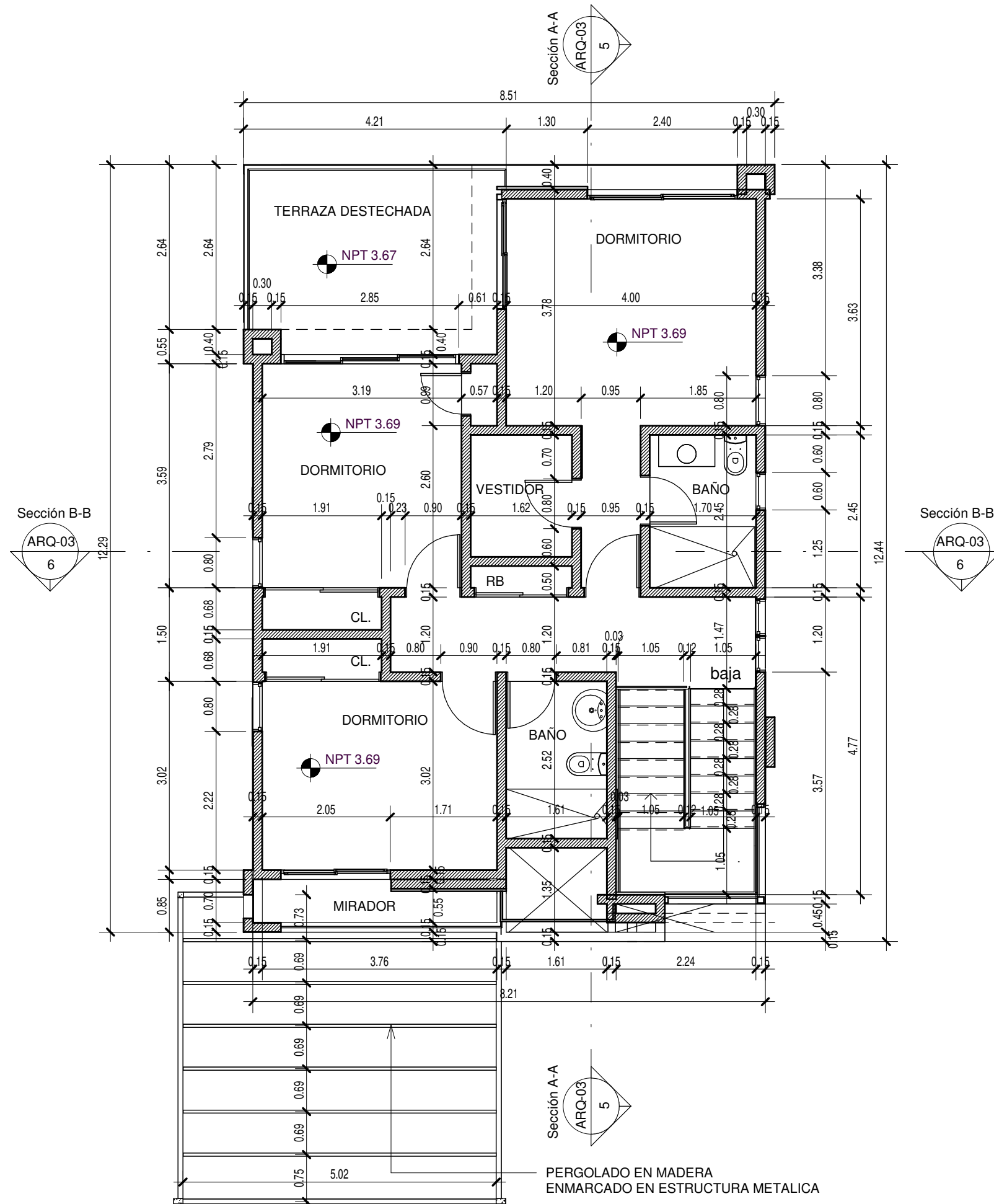


AREA 1ER. NIVEL = 93.99 M2

1 Planta Arq. Dimensionada 1er. Nivel
1 : 75 VIVIENDA TIPO I

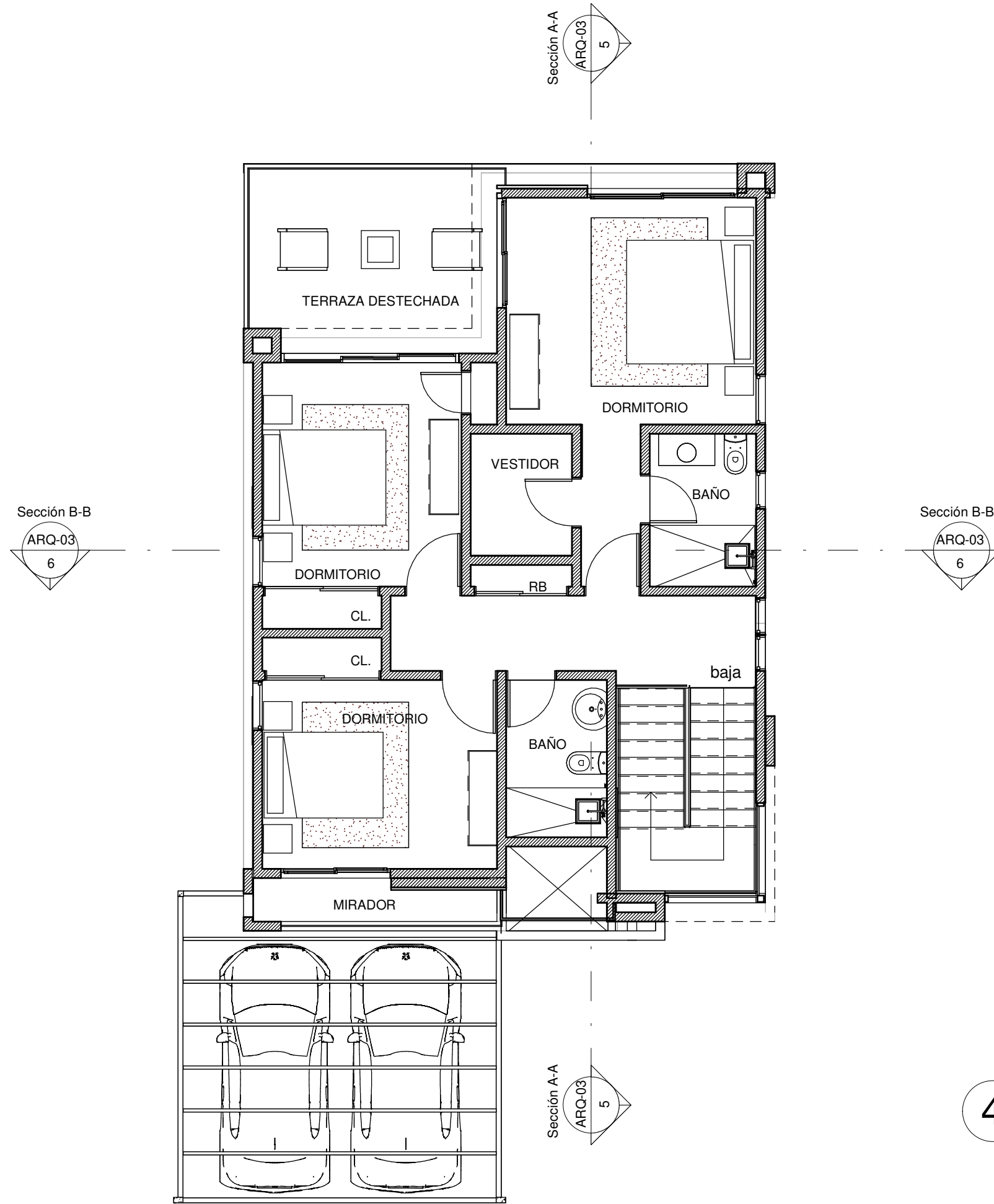


3 Planta Arq. Amueblada 1er. Nivel
1 : 75 VIVIENDA TIPO I

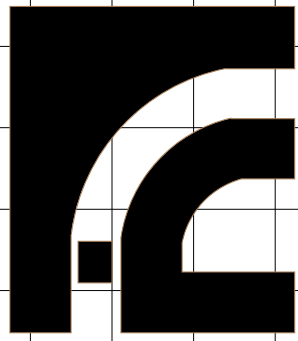


AREA 2DO. NIVEL = 88.11 M2

2 Planta Arq. Dimensionada 2do. Nivel
1 : 75 VIVIENDA TIPO I



4 Planta Arq. Amueblada 2do. Nivel
1 : 75 VIVIENDA TIPO I



A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O.S.

FELIZ & CAPELLAN
Arquitectos Asociados
DISEÑO CONSTRUCCION SUPERVISION

CALLE 2 ESQ. DIAGONAL 3ERA. No.3,
SECTOR HONDURAS,
DISTRITO NACIONAL
TEL.: 809-506-1973-9410-3768
felizcapellanarquitectos@gmail.com

PROYECTO:

YANIS'
VILLAGE
by
DUMAS

PROPIETARIO:

YANIS GROUP, SRL.

FIRMA:

UBICACION:

VISTA CANA,
PROVINCIA LA
ALTAGRACIA, REP.
DOM.

PLANO:

PLANTAS
ARQUITECTONICAS
VIVIENDA TIPO I

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. VICTOR L. FELIZ G.
CODIA 11774

ARQ. DULCE M. CAPELLAN M-
CODIA 13272

FIRMA:

INGENIERIA:
DISEÑO ESTRUCTURAL:

FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO:

FIRMA:

DISEÑO SANITARIO:

FIRMA:

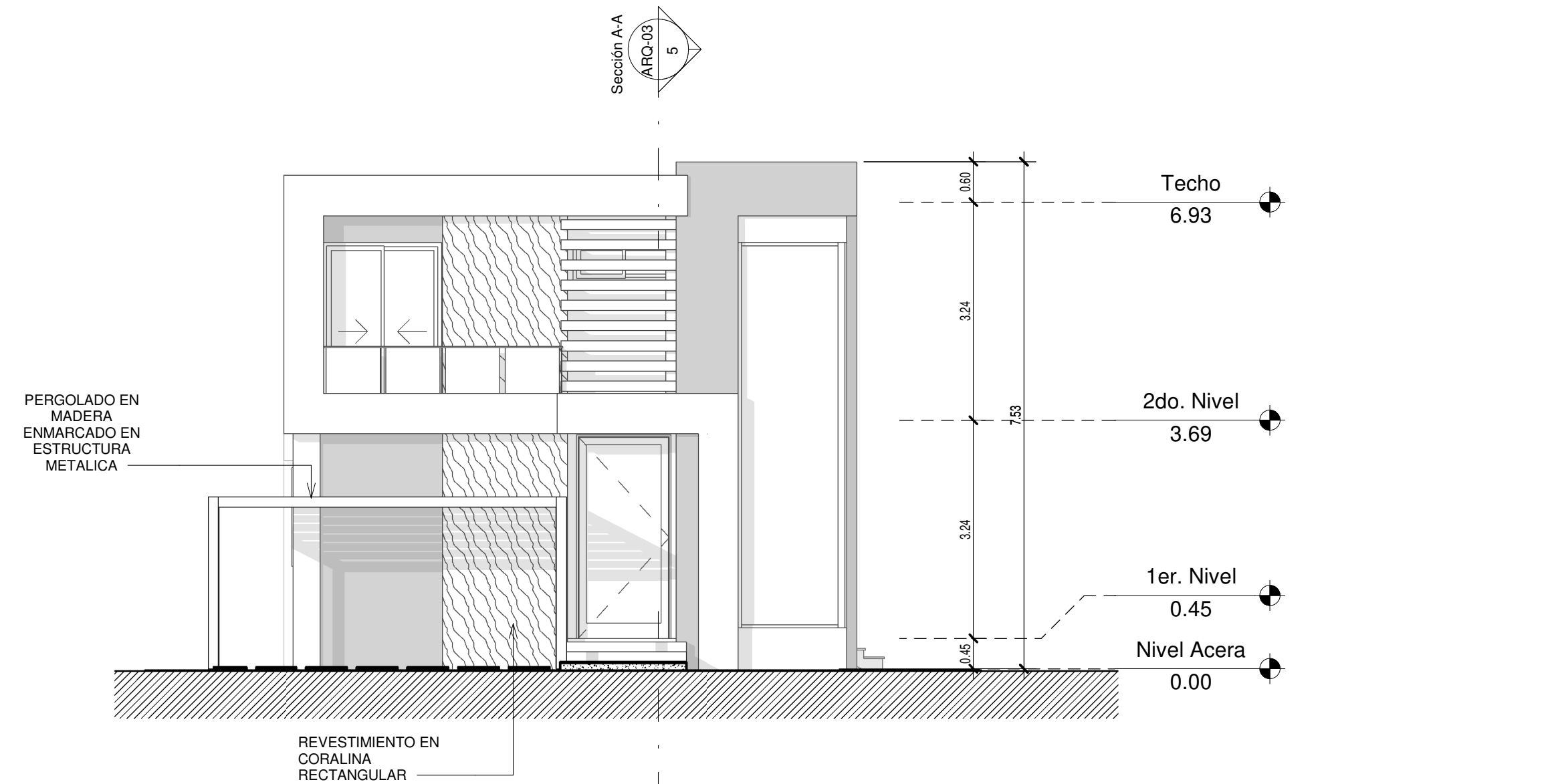
Fecha:
SEPTIEMBRE 2024

Escala: 1 : 75

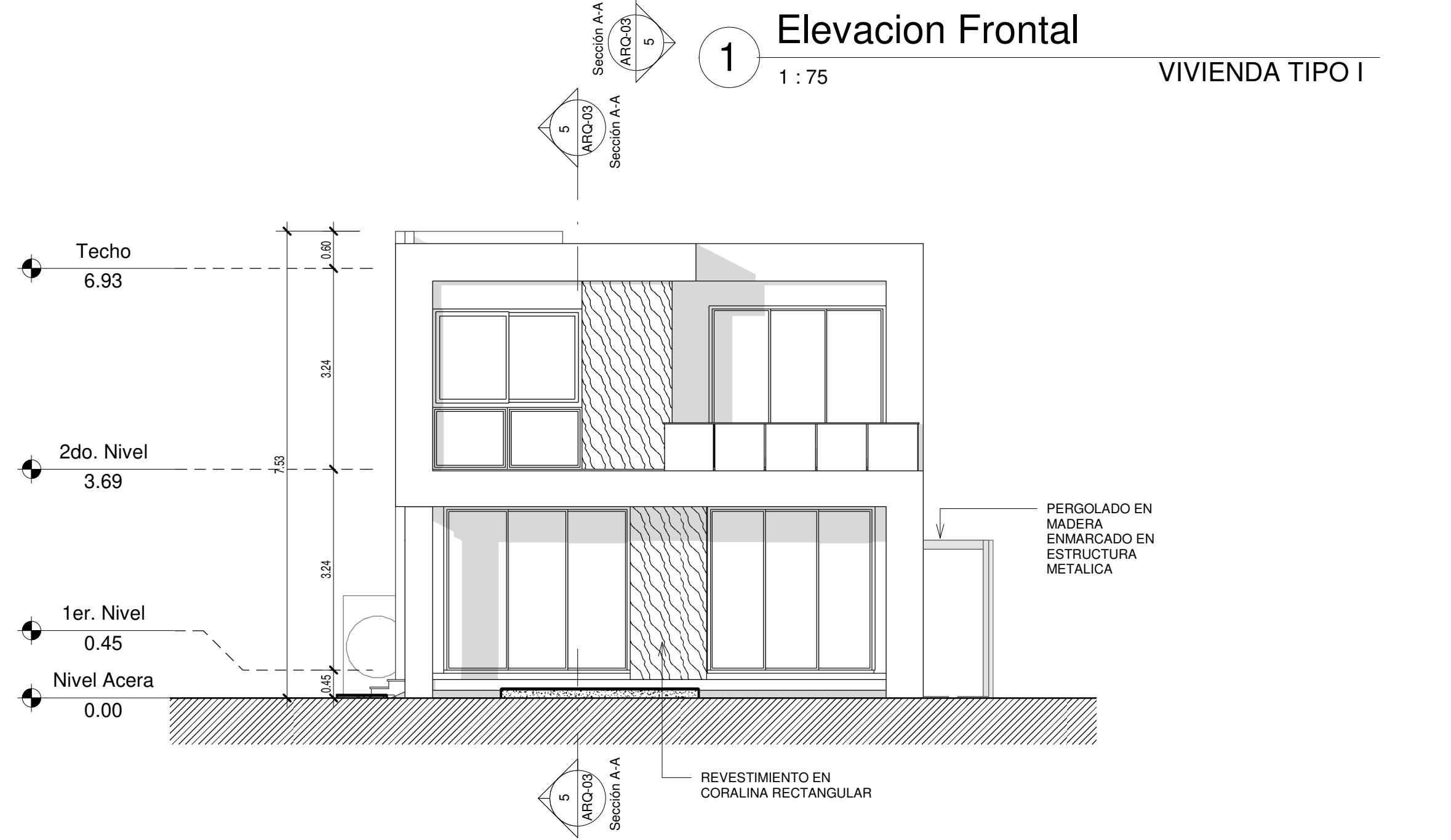
HOJA:

ARQ-02

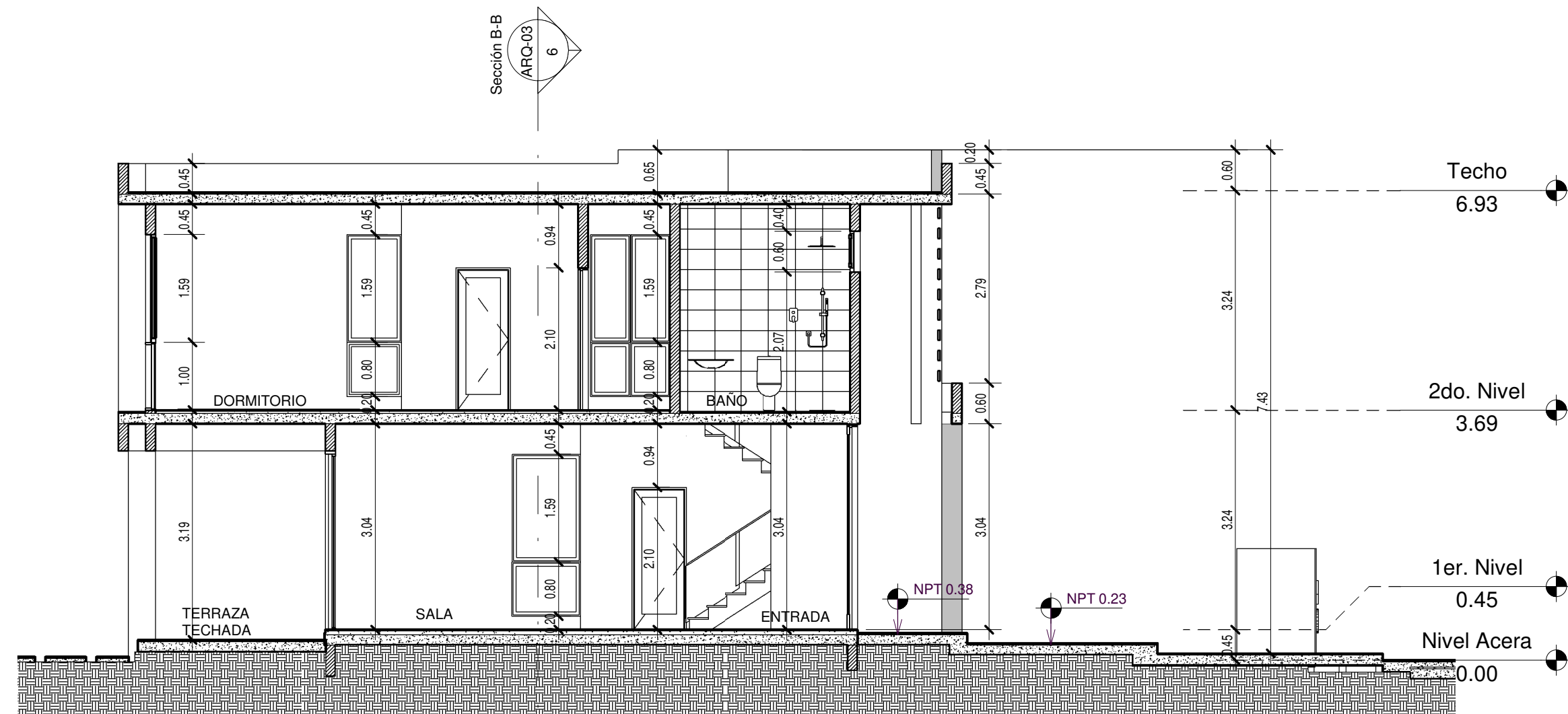
05



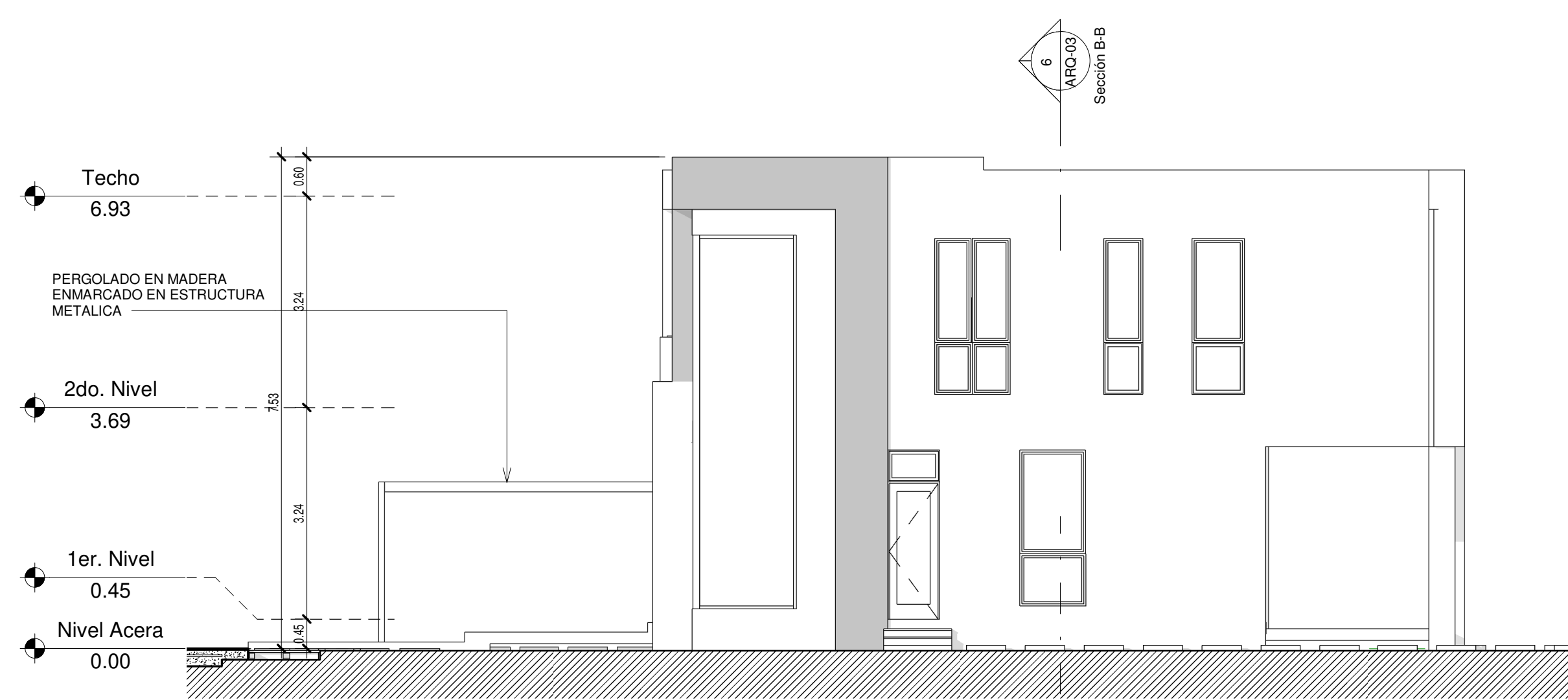
1 Elevacion Frontal
1 : 75 VIVIENDA TIPO I



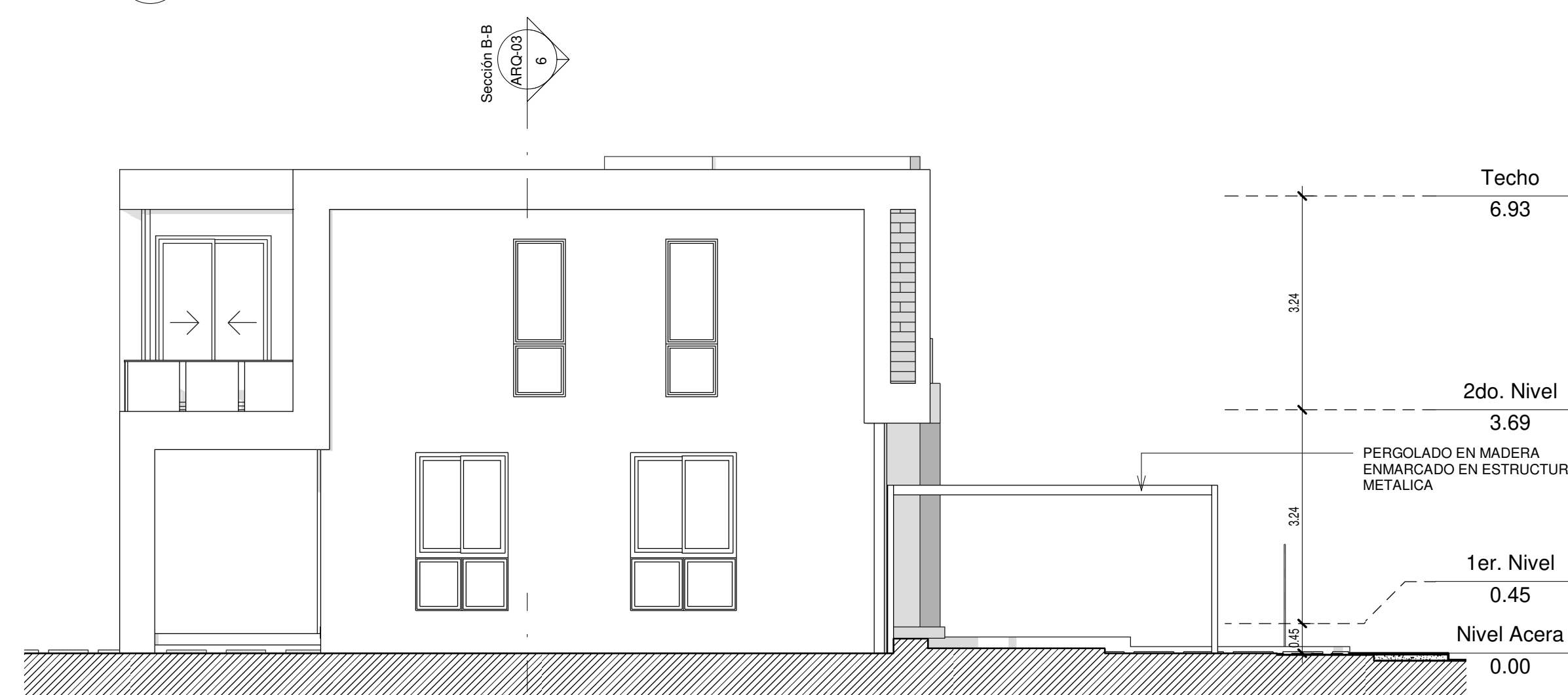
3 Elevacion Posterior
1 : 75 VIVIENDA TIPO I



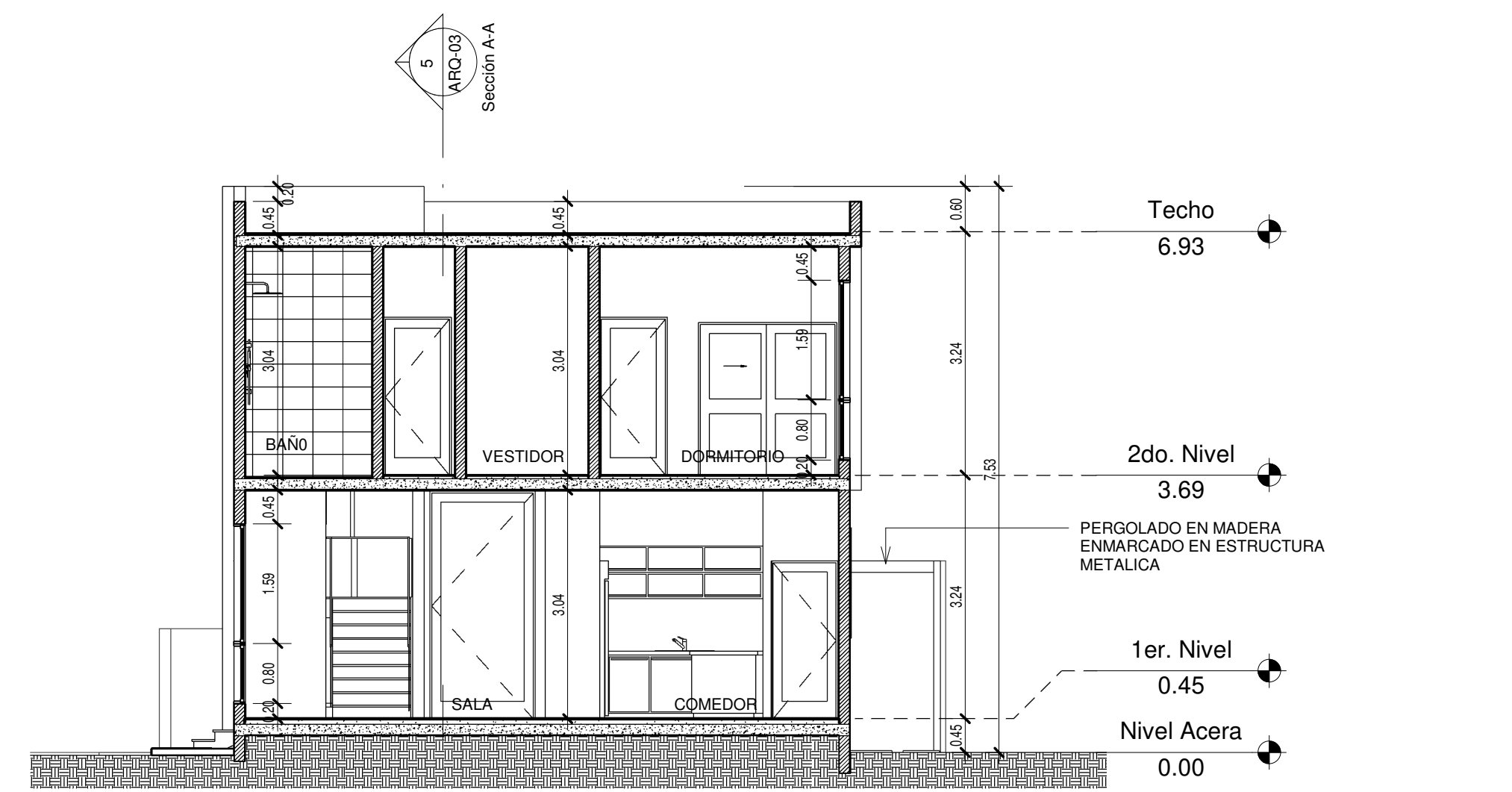
5 Sección A-A
1 : 75 VIVIENDA TIPO I



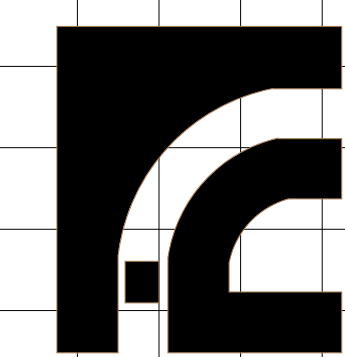
2 Elevacion Lateral Derecha
1 : 75 VIVIENDA TIPO I



4 Elevacion Lateral Izquierda
1 : 75 VIVIENDA TIPO I



6 Sección B-B
1 : 75 VIVIENDA TIPO I



A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O.S.

FELIZ & CAPELLAN
Arquitectos Asociados
DISEÑO CONSTRUCCION SUPERVISION

CALLE 2 ESQ. DIAGONAL 3ERA. No.3,
SECTOR HONDURAS,
DISTRITO NACIONAL,
TEL.: 808 508 1973-0410-3768
felizcapellanarquitectos@gmail.com

PROYECTO:

YANIS'
VILLAGE
by
DUMAS

PROPIETARIO:

YANIS GROUP, SRL.

FIRMA:

UBICACION:

VISTA CANA,
PROVINCIA LA
ALTAGRACIA, REP.
DOM.

PLANO:

ELEVACIONES Y
SECCIONES
VIVIENDA TIPO I

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. VICTOR L. FELIZ G.
CODIA 11774
ARQ. DULCE M. CAPELLAN M-
CODIA 13272

FIRMA:

INGENIERIA:
DISEÑO ESTRUCTURAL:

FIRMA:

DISEÑO ELECTRICIO:

FIRMA:

DISEÑO SANITARIO:

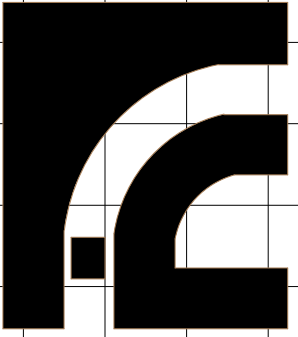
FIRMA:

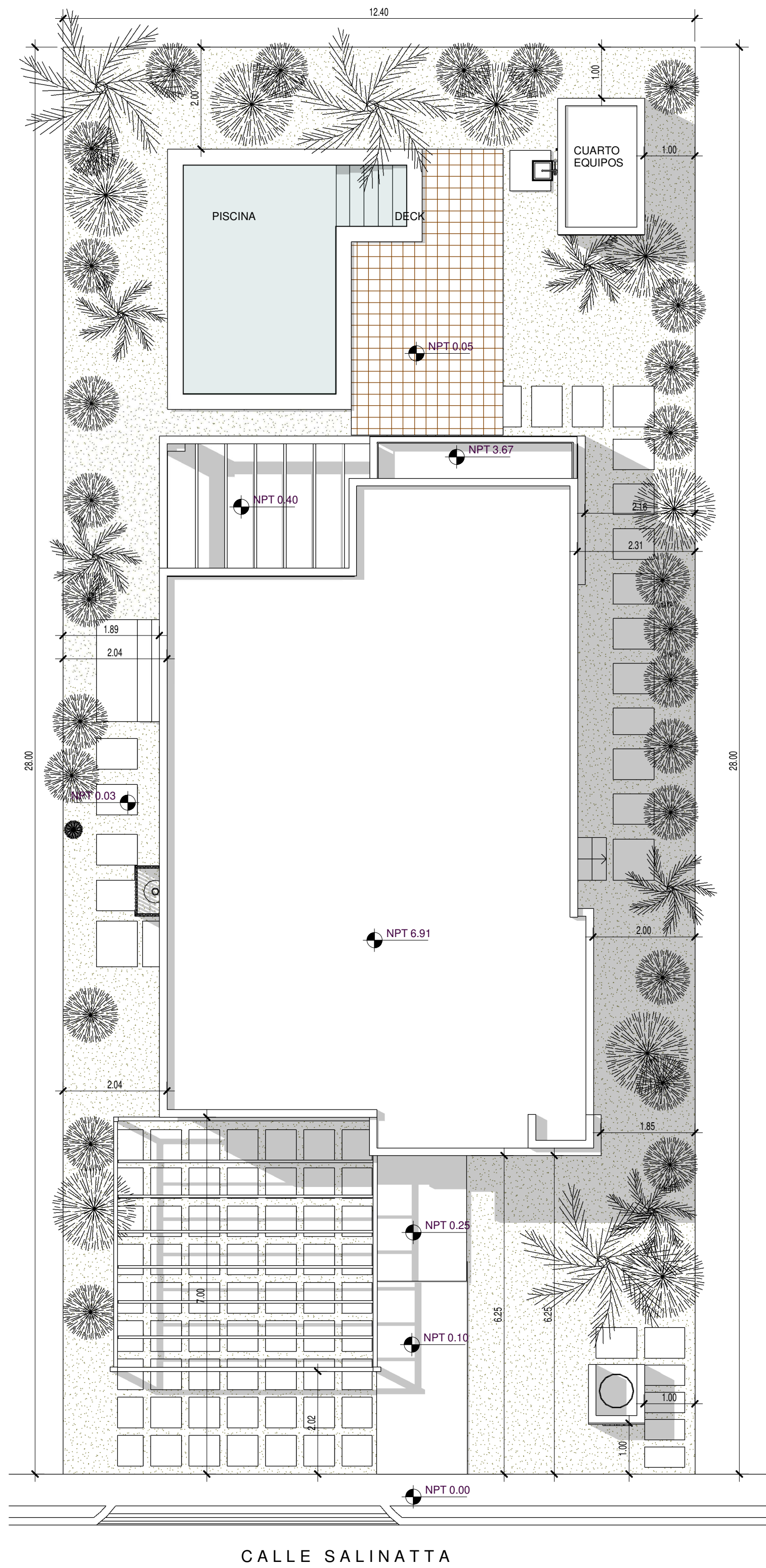
Fecha:
SEPTIEMBRE 2024

Escala: 1 : 75

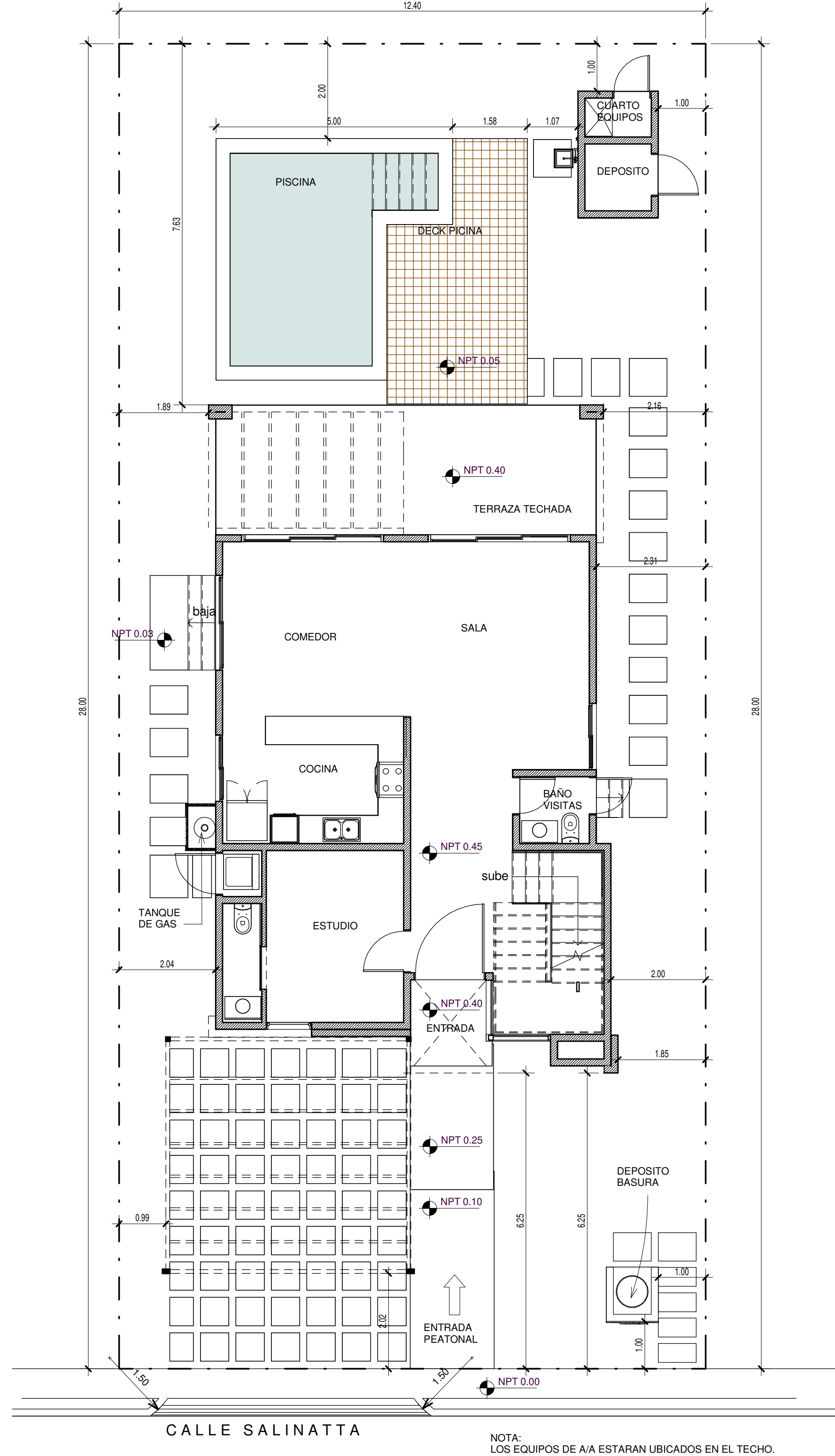
HOJA:
ARQ-03 06



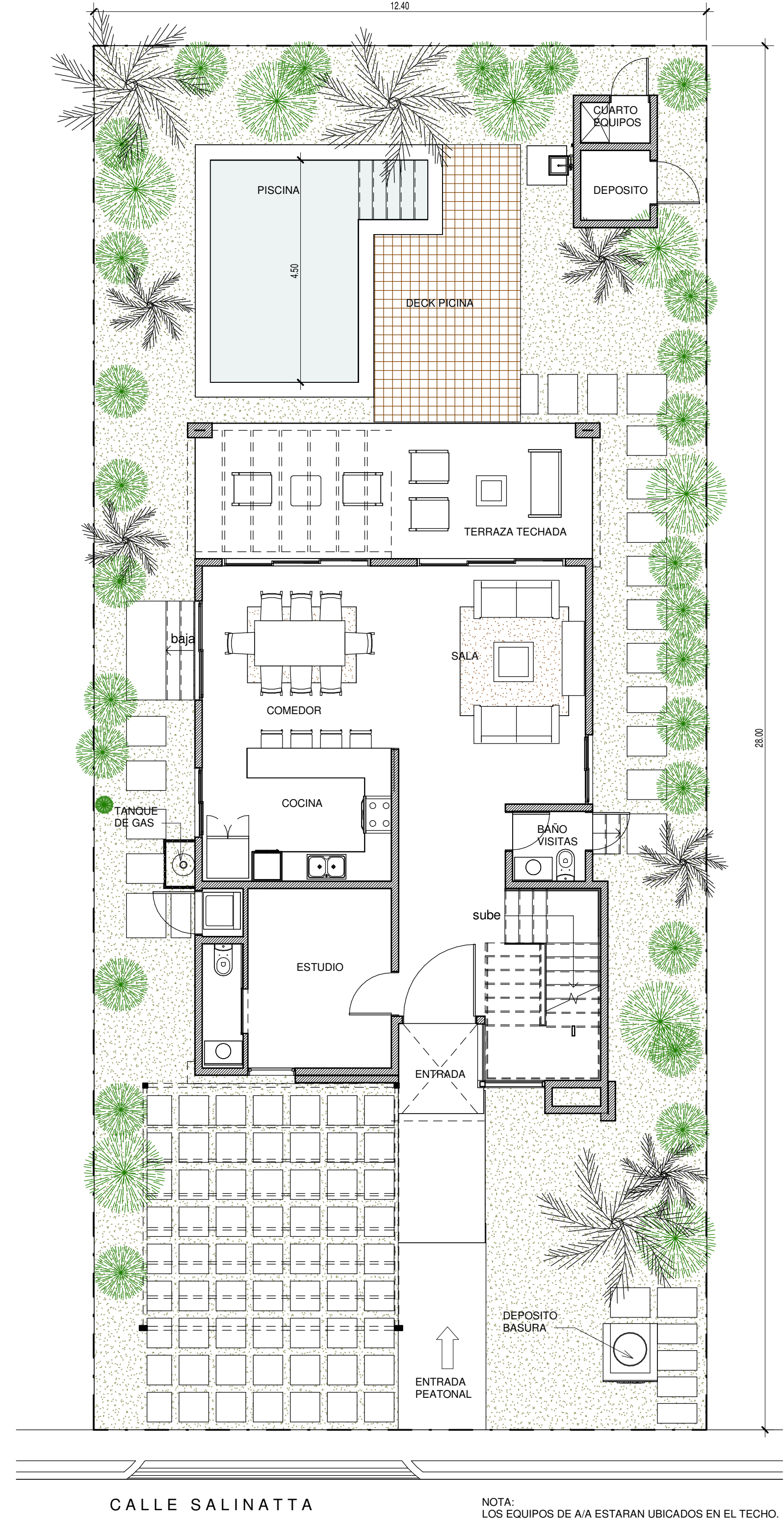
	
A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O.S.	
FELIZ & CAPELLAN	
Arquitectos Asociados DISEÑO CONSTRUCCION SUPERVISION	
CALLE 2 ESQ. DIAGONAL SERRA, No.3, SECTOR HONDURAS, DISTRITO NACIONAL TELS.: 809-508-1973-0410-3768 felizcapellanarquitectos@gmail.com	
PROYECTO:	
YANIS' VILLAGE by DUMAS	
PROPIETARIO:	
YANIS GROUP, SRL.	
FIRMA:	
UBICACION:	
VISTA CANA, PROVINCIA LA ALTAGRACIA, REP. DOM.	
PLANO:	
IMAGENES	
DISEÑO ARQUITECTONICO:	
ARQ. VICTOR L. FELIZ G. CODIA 11774	
ARQ. DULCE M. CAPELLAN M- CODIA 13272	
FIRMA:	
INGENIERIA:	
DISEÑO ESTRUCTURAL:	
FIRMA:	
DISEÑO ELECTRICO:	
FIRMA:	
DISEÑO SANITARO:	
FIRMA:	
Fecha:	
SEPTIEMBRE 2024	
Escala:	
HOJA:	07
ARQ-04	



1 Planta de Techos
1 : 75
VIVIENDA TIPO II

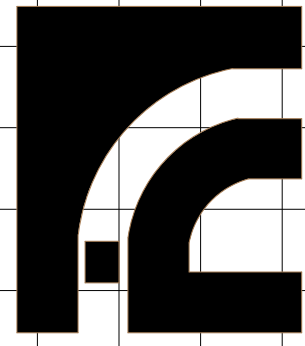


2 Planta de Conjunto
1 : 75
VIVIENDA TIPO II



3 Planta de Conjunto Amueblada
1 : 75
VIVIENDA TIPO II

TABLA DE OCUPACION DEL TERRENO		
	AREA (M2)	OCUPACION (%)
SOLAR	347.20	100 %
CONSTRUCCION EN 1ER. NIVEL	99.60	28.68 %
PISCINA	16.69	4.81 %
DECK PISCINA	14.13	4.07 %
CAMINOS Y ACCESOS	14.32	4.12 %
AREA PARA VEHICULOS	26.65	7.67 %
CUARTO DE EQUIPOS	4.50	1.29%
AREA VERDE	166.81	48.04 %



A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O.S.

FELIZ & CAPELLAN

Arquitectos Asociados

DISEÑO CONSTRUCCION SUPERVISION

CALLE 2 ESO. DIAGONAL 3ERA. No.3,

SECTOR HONDURAS,

DISTRITO NACIONAL,

TELS.: 809-508-1973-9410-3768

felizcapellanarquitectos@gmail.com

PROYECTO:

YANIS'
VILLAGE
by
DUMAS

PROPIETARIO:

YANIS GROUP, SRL

FIRMA:

UBICACION:

VISTA CANA,
PROVINCIA LA
ALTAGRACIA, REP.
DOM

PLANO:

PLANOS DE
CONJUNTO VILLA
TIPO II

DISEÑO ARQUITECTONICO:

ARQ. VICTOR L. FELIZ G.

CODIA 11774

ARQ. DULCE M. CAPELLAN M-

CODIA 13272

FIRMA:

INGENIERIA:

DISEÑO ESTRUCTURAL:

FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO:

FIRMA:

DISEÑO SANITARIO:

FIRMA:

Fecha:

SEPTIEMBRE 2024

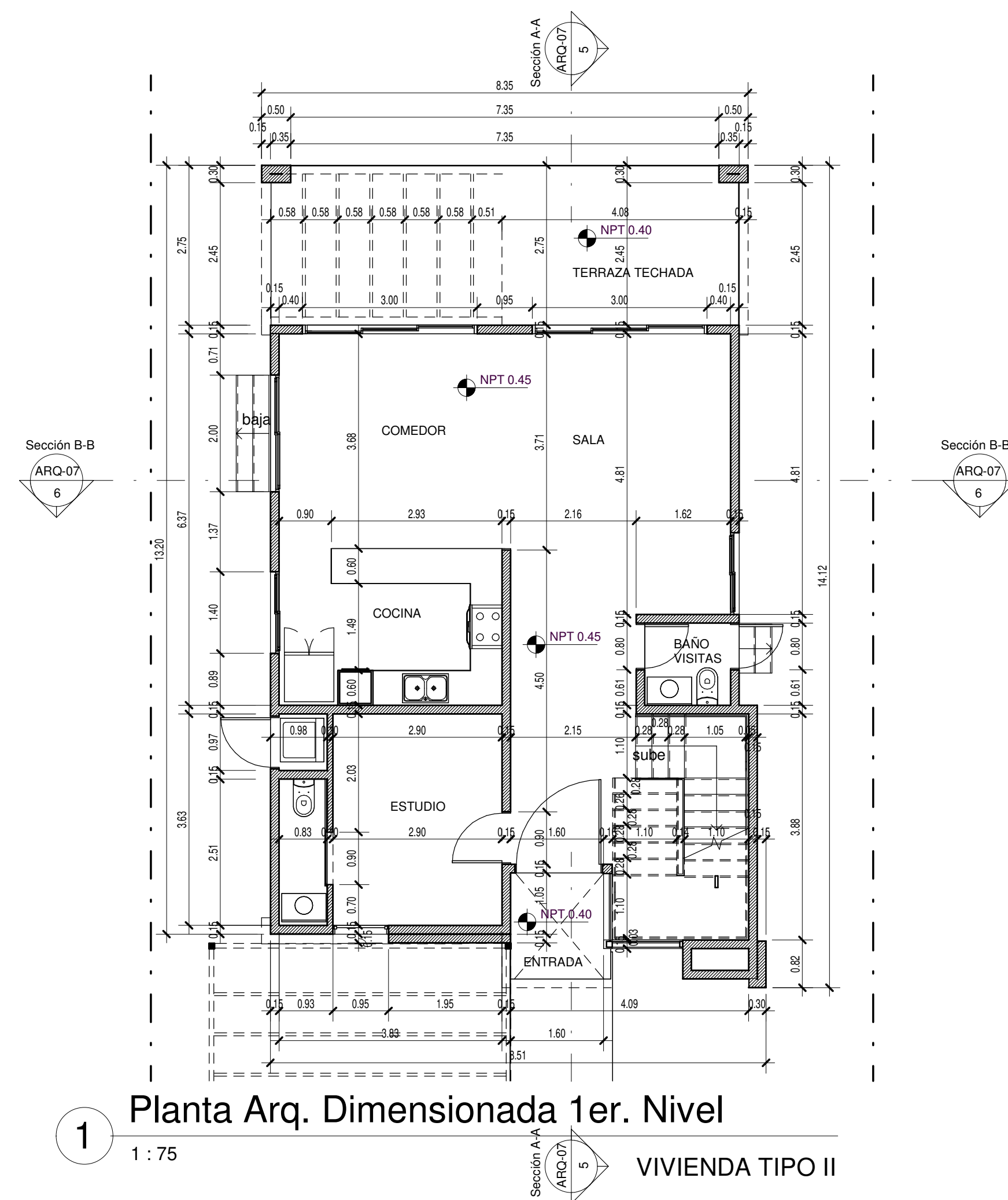
Escala:

1 : 75

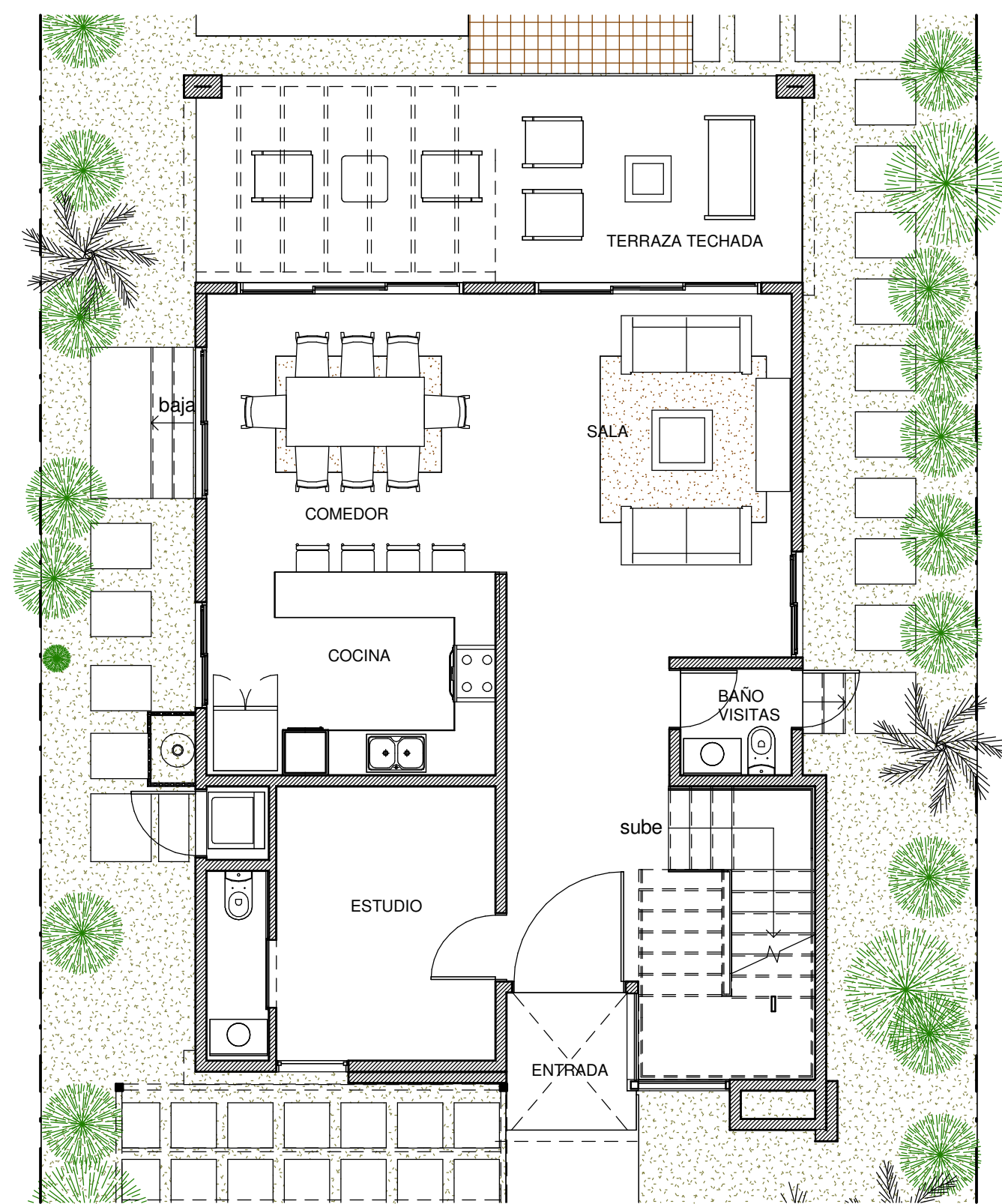
HOJA:

ARQ-05

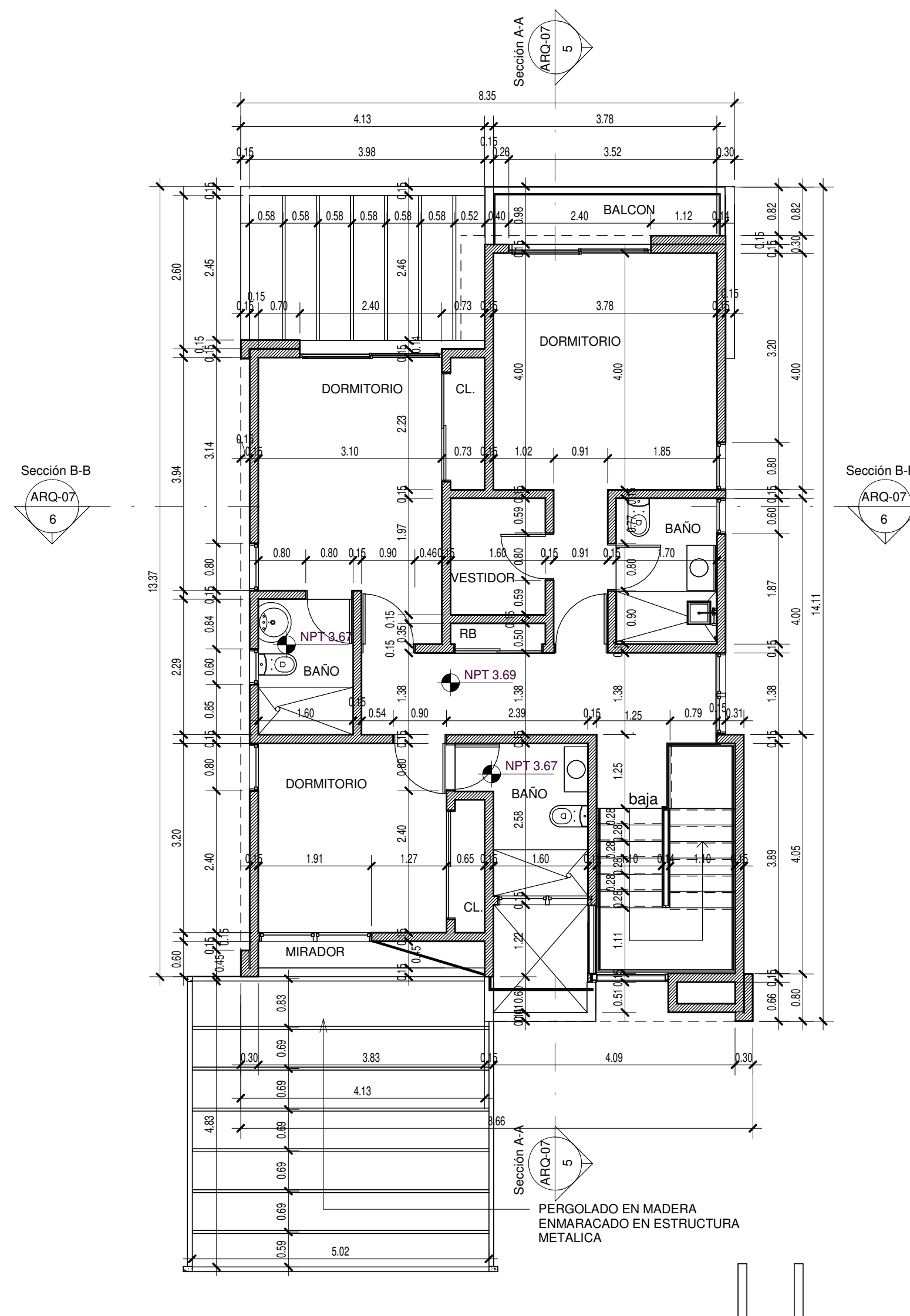
08



1 Planta Arq. Dimensionada 1er. Nivel
1 : 75 VIVIENDA TIPO II

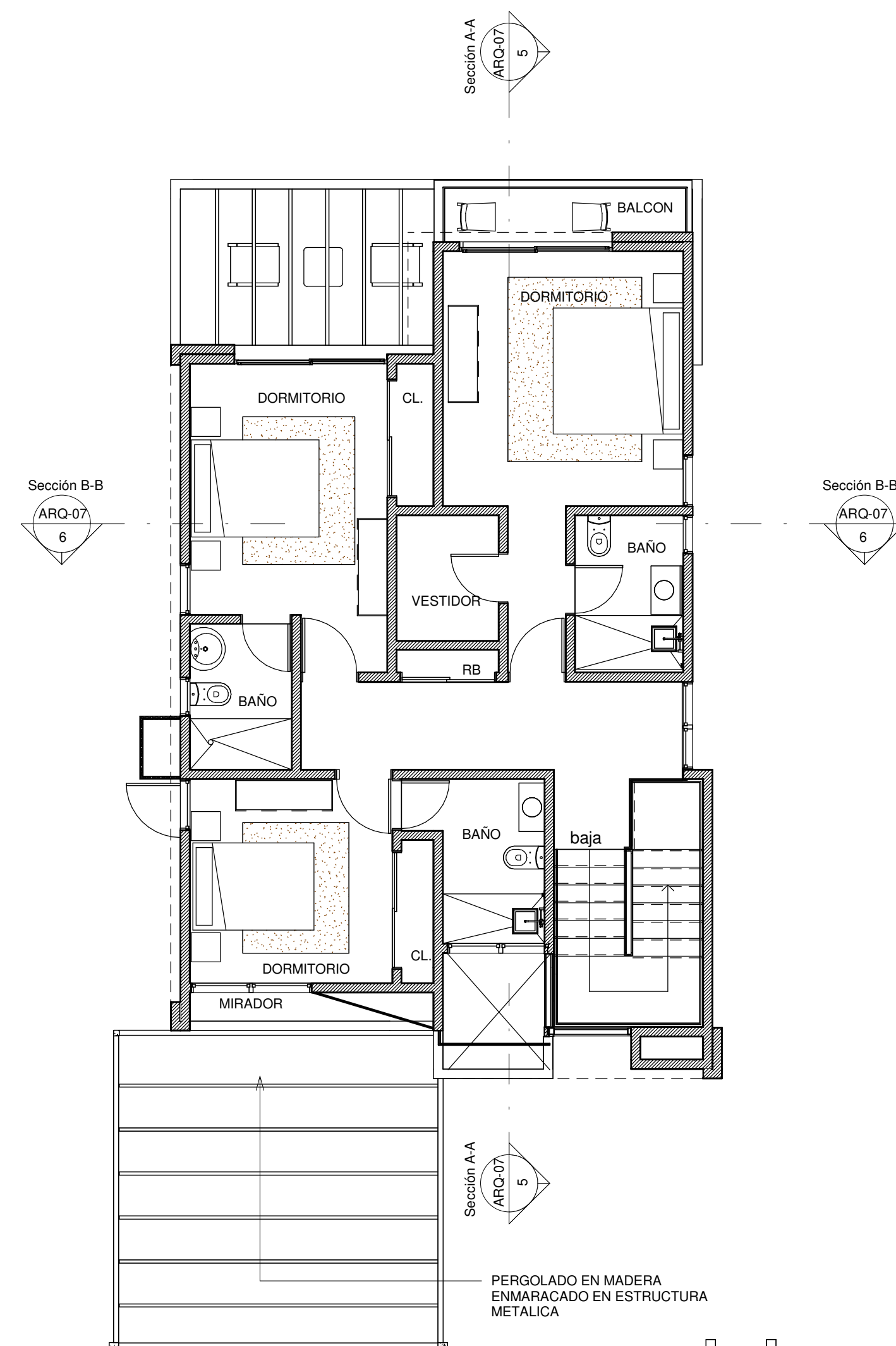


3 Planta Arq. Amueblada 1er. Nivel
1 : 75 VIVIENDA TIPO II

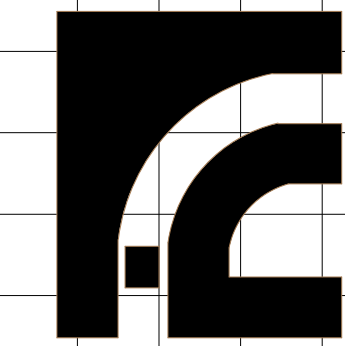


2 PLanta Arq. Dimensionada 2do. Nivel
1 : 75 VIVIENDA TIPO II

AREA 1ER. NIVEL= 94.90 M2
AREA 2DO. NIVEL= 89.10 M2



4 PLanta Arq. Amueblada 2do. Nivel
1 : 75 VIVIENDA TIPO II



A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O.S.

FELIZ & CAPELLAN
Arquitectos Asociados
DISEÑO CONSTRUCCION.SUPERVISION

CALLE 2 ESO. DIAGONAL 3ERA. No.3,
SECTOR HONDURAS,
DISTRITO NACIONAL.
TELS.: 808 508-1973-0410-3768
felizcapellanarquitectos@gmail.com

PROYECTO:

YANIS'
VILLAGE
by
DUMAS

PROPIETARIO:

YANIS GROUP, SRL

FIRMA:

UBICACION:

VISTA CANA,
PROVINCIA LA
ALTAGRACIA, REP.
DOM

PLANO:

PLANTAS
ARQUITECTONICAS
VILLA TIPO II

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. VICTOR L. FELIZ G.
CODIA 11774

ARQ. DULCE M. CAPELLAN M-
CODIA 13272

FIRMA:

INGENIERIA:
DISEÑO ESTRUCTURAL:

FIRMA:

DISEÑO ELECTRICICO:

FIRMA:

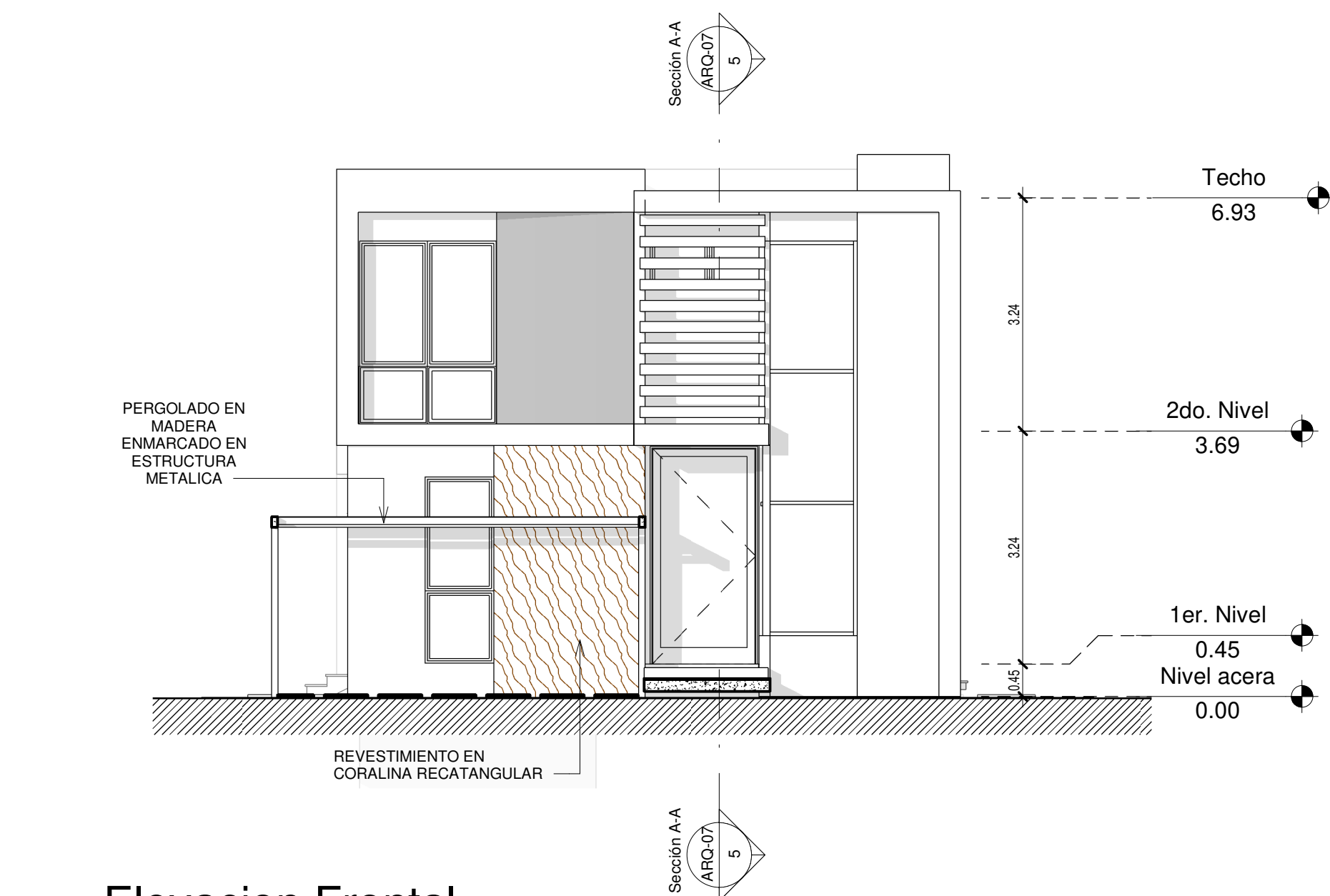
DISEÑO SANITARIO:

FIRMA:

Fecha:
SEPTIEMBRE 2024

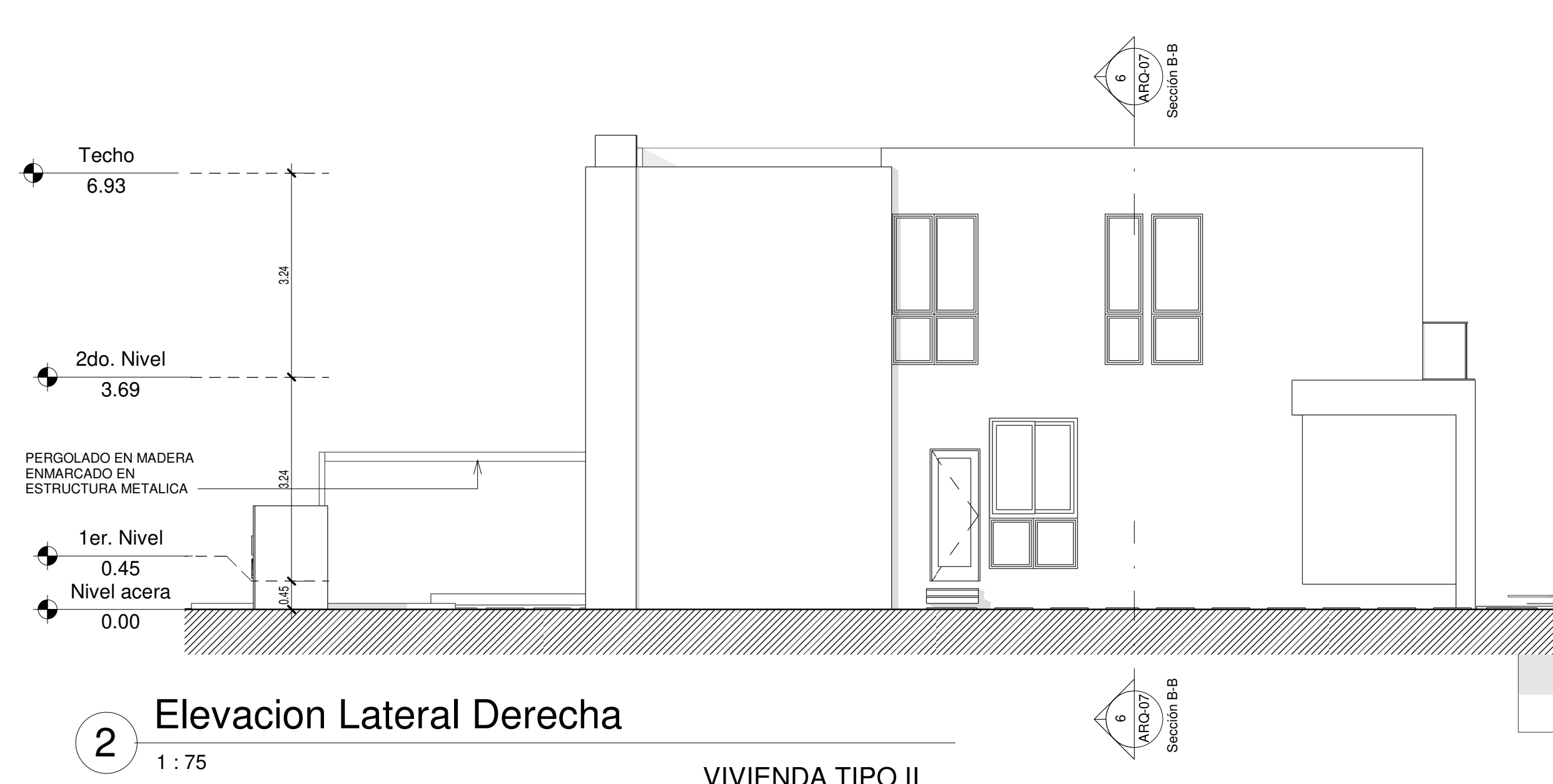
Escala: 1 : 75

HOJA:
ARQ-06 09



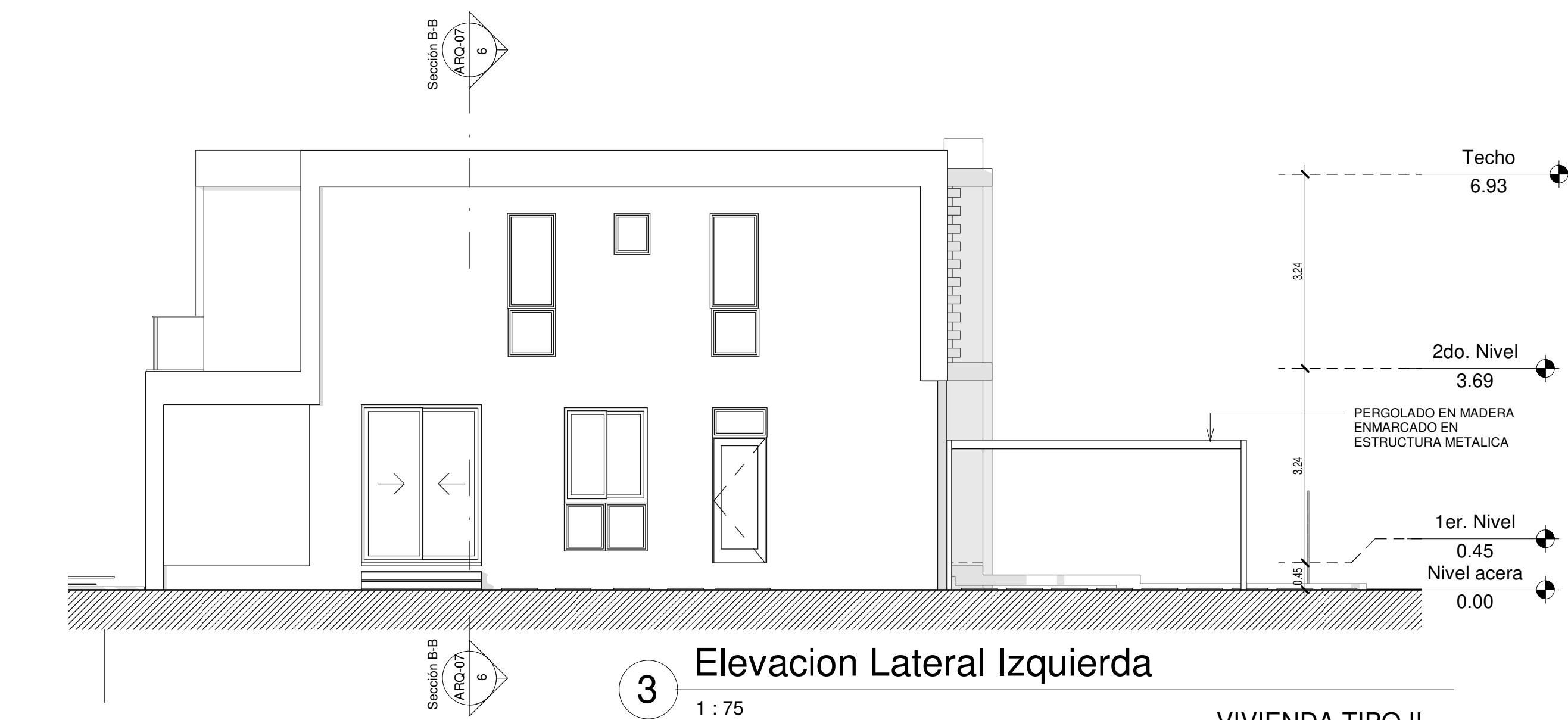
1 Elevacion Frontal
1 : 75

VIVIENDA TIPO II



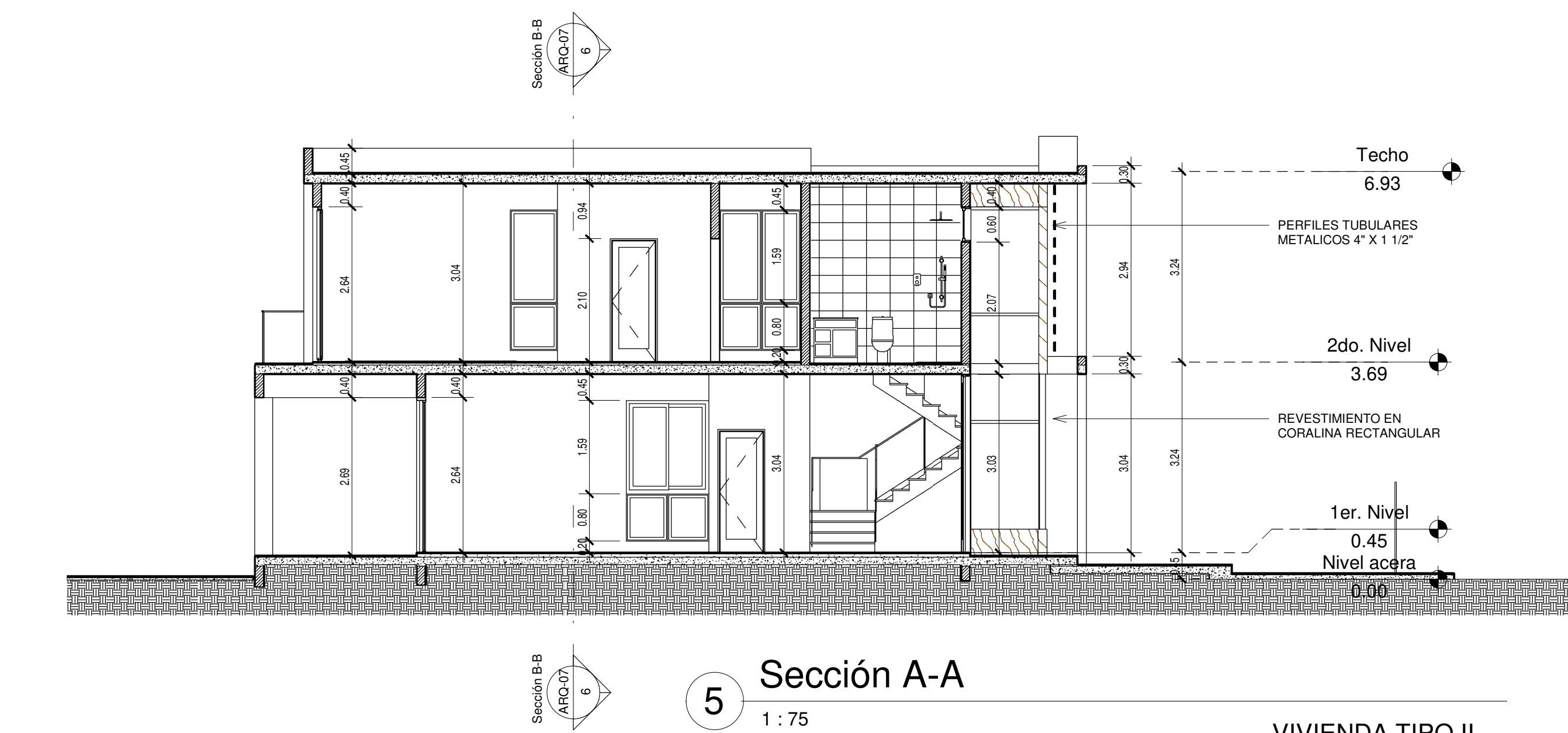
2 Elevacion Lateral Derecha
1 : 75

VIVIENDA TIPO II



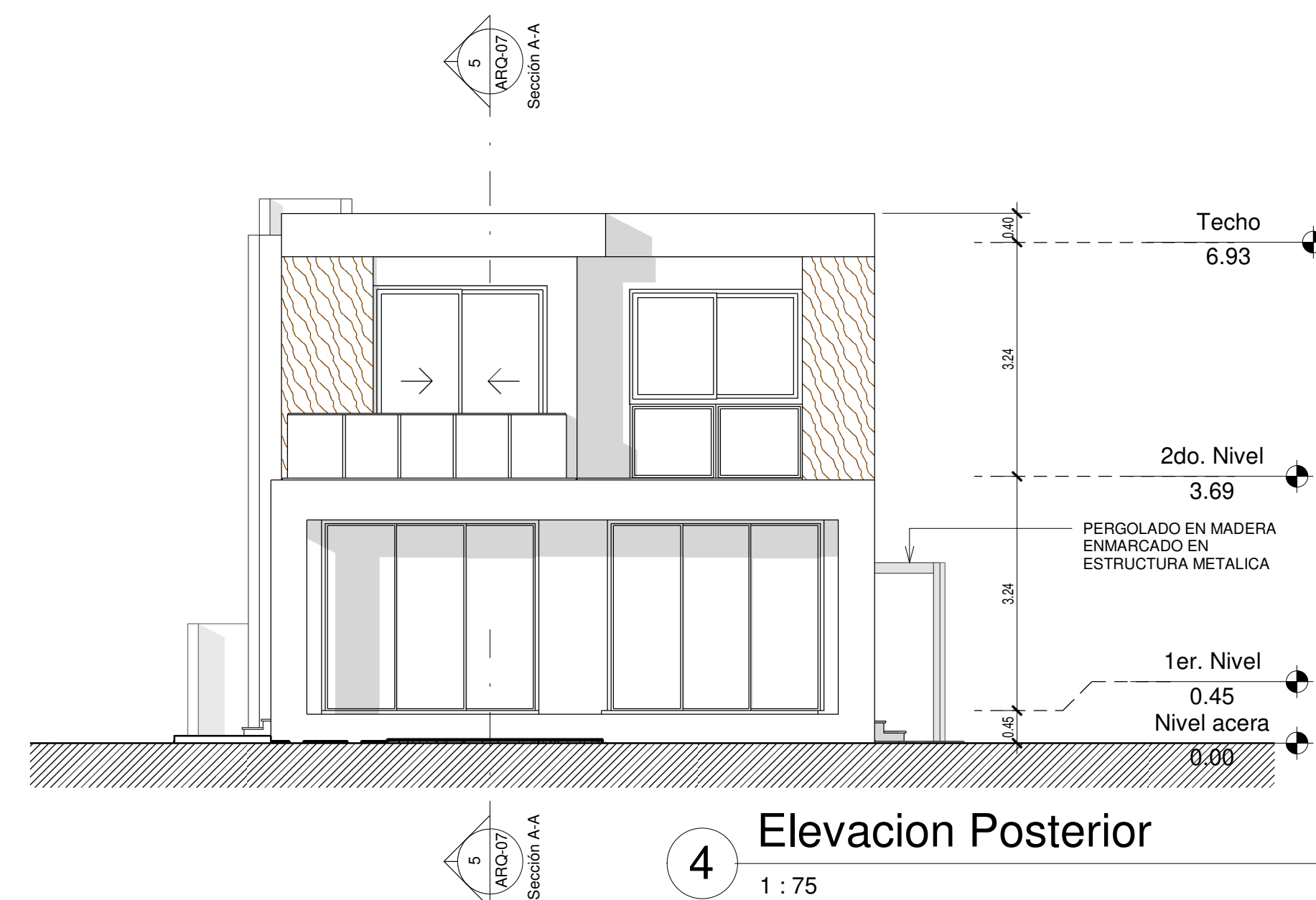
3 Elevacion Lateral Izquierda
1 : 75

VIVIENDA TIPO II



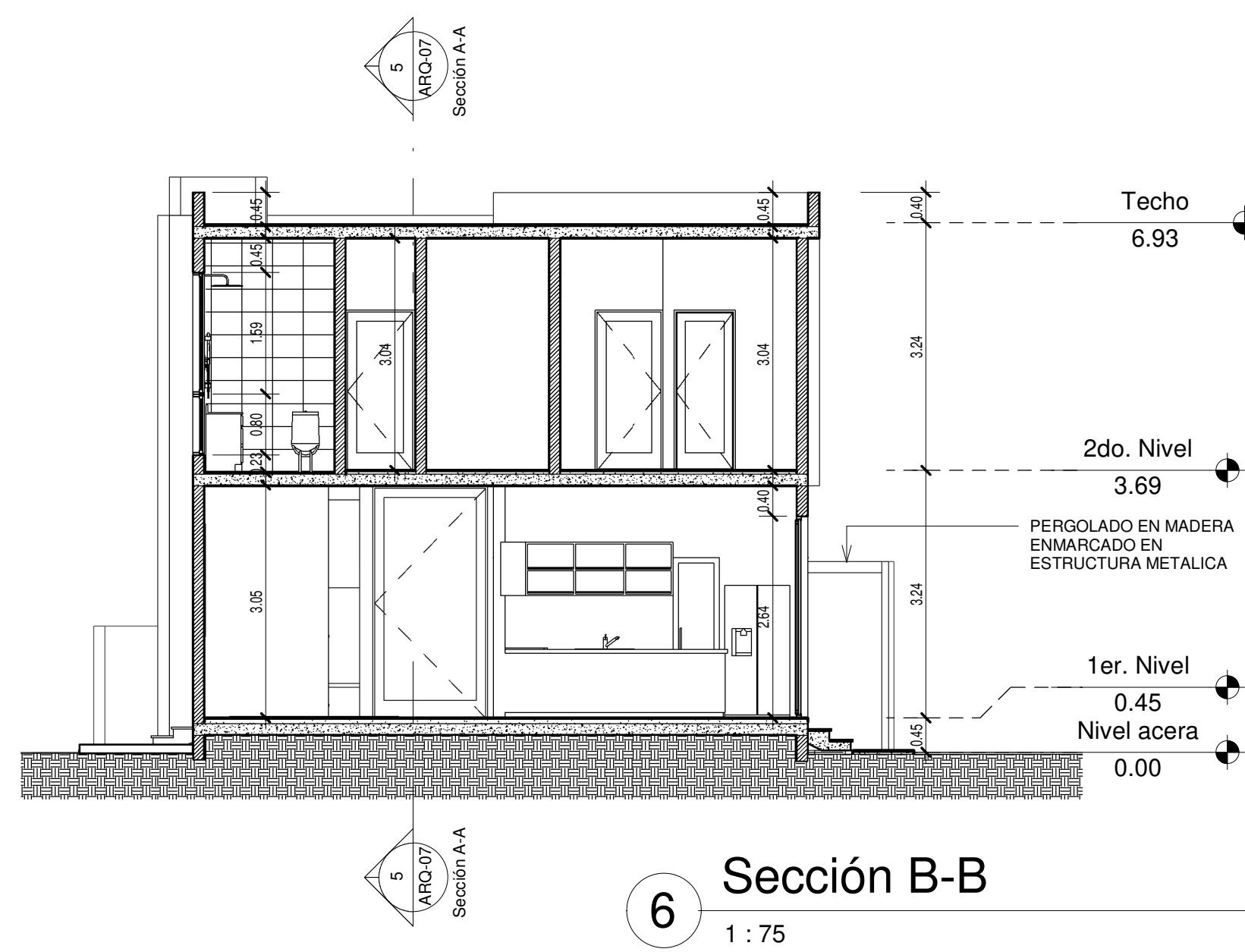
5 Sección A-A
1 : 75

VIVIENDA TIPO II



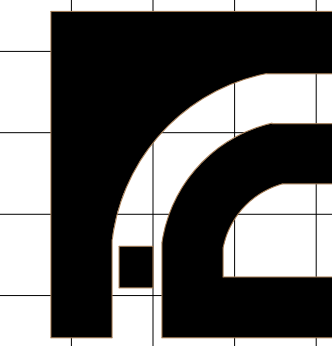
4 Elevacion Posterior
1 : 75

VIVIENDA TIPO II



6 Sección B-B
1 : 75

VIVIENDA TIPO II



A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O.S.

FELIZ & CAPELLAN
Arquitectos Asociados
DISEÑO CONSTRUCCION SUPERVISION

CALLE 2 ESQ. DIAGONAL 3ERA. No.3,
SECTOR HONDURAS,
DISTRITO NACIONAL,
TEL.: 809 508 1973-9410-3768
felizcapellanarquitectos@gmail.com

PROYECTO:

YANIS'
VILLAGE
by
DUMAS

PROPIETARIO:

YANIS GROUP, SRL

FIRMA:

UBICACION:

VISTA CANA,
PROVINCIA LA
ALTAGRACIA, REP.
DOM

PLANO:

ELEVACIONES Y
SECCIONES
VIVIENDA TIPO II

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. VICTOR L. FELIZ G.
CODIA 11774

ARQ. DULCE M. CAPELLAN M-
CODIA 13272

FIRMA:

INGENIERIA:
DISEÑO ESTRUCTURAL:

FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO:

FIRMA:

DISEÑO SANITARIO:

FIRMA:

Fecha:
SEPTIEMBRE 2024

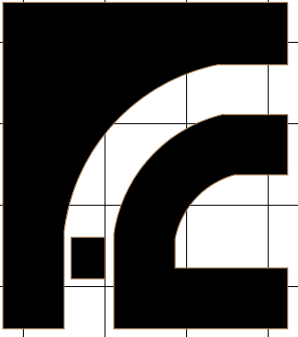
Escala: 1 : 75

HOJA:

ARQ-07

10





A.R.Q.U.I.T.E.C.T.O.S.

FELIZ & CAPELLAN
Arquitectos Asociados
DISEÑO CONSTRUCCION SUPERVISION

CALLE 2 ESQ. DIAGONAL 3ERA. No.3,
SECTOR HONDURAS,
DISTRITO NACIONAL
TELS.: 809-508-1973-0410-3768
felizcapellanarquitectos@gmail.com

PROYECTO:

**YANIS' VILLAGE
by
DUMAS**

PROPIETARIO:

YANIS GROUP, SRL

FIRMA:

UBICACION:

VISTA CANA,
PROVINCIA LA
ALTAGRACIA, REP.
DOM

PLANO:

**IMAGENES VILLA
TIPO II**

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. VICTOR L. FELIZ G.
CODIA 11774
ARQ. DULCE M. CAPELLAN M-
CODIA 13272

FIRMA:

INGENIERIA:
DISEÑO ESTRUCTURAL:

FIRMA:

DISEÑO ELECTRICO:

FIRMA:

DISEÑO SANITARIO:

FIRMA:

Fecha:
SEPTIEMBRE 2024

Escala:

HOJA:
ARQ-08

11